



Zápis

ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 28. dubna 2015 v 18.00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Jarmila Šustrová se z jednání omluvila. Luboš Král se taktéž omluvil a přišel o něco později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vneseny námítky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 20. 04. 2015 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

V 18.05 h se dostavil p. Král

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Božena Šustrová a Radovan Gottwald.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Nákup nemovitostí do majetku obce
 2. Informativní zprávy.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu: Božena Šustrová a Radovan Gottwald.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 14/0/0

1. Nákup nemovitostí do majetku obce.

Obec v současnosti parkuje multikáru, krovinořezy a sekačky na nejrůznějších místech, někdy i v soukromých nemovitostech. Již několik let se obec snaží zakoupit nějaký vhodný objekt k tomuto účelu. Nyní se objevily dvě možnosti k vyřešení tohoto problému.

Pan Holub nabízí k odprodeji jeho stavební parcelu č. 30 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 212 m²) na křižovatce ulic Komenského – Pod Stráží a dále odprodej zahrady na ulici Komenského p.č. 48 (zahrada o výměře 238 m²). Navrhuje prodejní cenu za obě nemovitosti ve výši 556 tisíc korun. U zahrady p.č. 48 je ještě kousek obecního pozemku o výměře cca 60 m² a vedle obecní zahrady o výměře cca 90 m², kterou bezesmluvně užívá [REDACTED].

V případě schválení by pan Holub uhradil náklady na sepsání smlouvy a vklad do katastru, obec by uhradila daň z převodu nemovitostí.

Po konzultaci se stavební úřadem a katastrálním úřadem se našlo řešení, jak pozemek p.č. 30 zastavět celý. Náklady na výstavbu domu na ploše cca 212 m² představují náklad cca 4,5 – 6 milionů korun. Dům by obsahoval tři bytové jednotky – jednu větší v přízemí (kterou by využívala obec pro svoje potřeby) a v podkroví by mohly být dvě samostatné bytové jednotky (určené k pronájmu zájemcům).

Rada obce, po zvážení všech skutečností, doporučuje zastupitelstvu zakoupit nabízené pozemky od pana Holuba, připravit projektovou dokumentaci na výstavbu rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a stavbu realizovat podle finančních možností obce. Dříve než v roce 2016 nepřipadá stavba v úvahu.

Pozemky pana Holuba:



P. Životský upozornil, že je v projednávání odkupu pozemku podjatý.

P. Parma vnesl dotaz, jak dlouho [redacted] užívá bezesmluvně obecní pozemky.

Starosta odpověděl, že nikdo předně neví, pravděpodobně dlouhá léta.

P. Parma upozornil na možný problém s vydržením pozemku při dlouhodobém užívání.

Navrhl, toto probrat s [redacted].

P. Umlášek uvedl, že ZD Sokolnice řeší několik sporů ohledně vydržení pozemků a zatím, v těchto případech, nebylo jednoznačně rozhodnuto.

P. Parma uvedl, že v budoucnu by mohli vyvolat jednání i dědicové.

p. Král řekl, že na výše uvedené pozemky jsou zatravněné, rostou na nich stromy a [redacted] zde občas poseče trávu.

P. Chudáček konstatoval, že celé roky chodí okolo těchto pozemků a až dnes zjistil, že se jedná o pozemky obce.

P. Král ještě upozornil na to, že jeden čas [redacted] navštěvovali exekutoři, protože se jeho dva synové zadlužili. V případě, že by majetek po [redacted] zdědili, mohl by to být v budoucnu problém.

P. Parma navrhl, dnes schválit odkup pozemku p.č. 30 a odkup pozemku p.č. 48 řešit až po projednání s [redacted].

Starosta odpověděl, že jsou dvě možnosti, schválit odkup obou pozemků, nebo odkup obou pozemků neschválit a následně jednat s [redacted].

P. Chudáček uvedl, že cena 1000,- Kč/m² u pozemku p.č. 48 (zahrada) je podle něj nepřiměřená.

Starosta odpověděl, že se jedná o pozemky v centru obce a jsou vhodné pro využití, které obec potřebuje.

P. Umlášek řekl, že podle něj není cena nepřiměřená, protože se jedná o pozemky v centru obce a zdůraznil, že pokud někdo ví, že by v budoucnu mohl vyvstat právní problém s těmito pozemky, měl na to upozornit před třemi týdny, kdy se o nákupu pozemků jednalo.

P. Parma vznesl dotaz, proč je v návrhu na usnesení, že kupující uhradí daň z převodu nemovitostí a prodávající uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí, proč to není naopak. Upřesnil, že podle NOZ záleží na tom, jak se obě strany dohodnou.

P. Král dále upozornil, na možný problém s připojením sjezdu z obecních pozemků na hlavní silnici.

Starosta odpověděl, že v tuto chvíli existuje sjezd u vedlejšího domu [REDAKCE], který je připojen na hlavní silnici, a tudíž nepředpokládá se, že by byl problém připojit sjezd z obecních pozemků.

P. Parma vznesl dotaz, zda již proběhla aukce na prodej areálu fy EEIKA Šafránek na ulici Brněnská.

Starosta odpověděl, že aukce neproběhla.

P. Struška chtěl vědět, zda p. Holub nabízí k odprodeji oba pozemky jako celek.

P. Životský odpověděl, že z dopisu p. Holuba vyplývá nejen nabídka k prodeji obou pozemků jako celek, ale i návrh jak se podělit o úhradu nákladů spojených s prodejem pozemků.

P. Parma navrhl, aby se dnes schválil odkup pozemku p.č. 30 a odkup pozemku p.č. 48 se schvaloval až po vyjasnění s [REDAKCE].

P. Umlášek vysvětlil, že RO navrhuje odkup obou pozemků s tím, že pozemek p.č. 30 by se celý zastavěl, vybudoval by se zde dům, který by obsahoval tři bytové jednotky, z nichž jedna by sloužila jako zázemí pro obecní potřeby a dvě bytové jednotky by byly určeny k pronájmu zájemcům. Pozemek p.č. 48 by potom sloužil k parkování multikáry a uskladnění křovinořezů a sekačky.

P. Životský uvedl, že nabytí pozemku vydržením není jednoduché – má vlastní zkušenost.

P. Parma řekl, že pouze upozorňuje na to, co by mohlo nastat, a předložil protinávrh usnesení č. I.

Protinávrh usnesení I:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 30 a p.č. 48 v k.ú. Sokolnice.*
- *Prodávající: Jaroslav Holub, 9. května 819, Újezd u Brna*
- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 556.000,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.*
- *Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.05.2015.*
- *Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 15.06.2015.*

P. Mífek se dotazoval, jaká bude v tomto případě výše daně z nabytí nemovitosti.

P. Parma odpověděl, že 4% z kupní ceny, tj. cca 22 tis. Kč a předložil druhý protinávrh usnesení č. II.

Protinávrh usnesení II:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 30 v k.ú. Sokolnice.*
- *Prodávající: Jaroslav Holub, 9. května 819, Újezd u Brna*

- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 318.000,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitostí.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí.*
- *Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.05.2015.*
- *Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 15.06.2015.*

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu č. II.

Hlasování: 3/9/1; Jiří Životský nehlasoval.

Usnesení č. II. nebylo přijato.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu č. I.

Hlasování: 10/3/0; Jiří Životský nehlasoval.

Bylo přijato usnesení č. I.

2. Informativní zprávy.

Starosta poděkoval všem občanům, kteří se účastnili úklidu obce v sobotu 18.04.2015. Uvedl, že se mohlo se účastnit více obyvatel, ale účel byl splněn a byly naplněny všechny kontejnery v SSO Sokolnice. Dále poděkoval všem za účast na odhalení pamětní desky Emilu Šindelkovi na budově ZŠ Sokolnice a ředitelce školy p. Butalové za to, že se ujala role hostitelky pro syna a rodinu [REDAKCE]. P. Butalová uvedla, že pouze poskytla prostory ve škole, ale zásluhu na obstarání pohoštění má [REDAKCE].

- Kabelizace vedení NN v severní části a centru obce – starosta uvedl, že by měla započít příští rok, ale nejsou zatím uzavřené všechny smlouvy o věcném břemenu. Apeloval na všechny přítomné, pokud znají někoho, koho se toto týká, aby, pokud je to možné, u nich urgovali.
- Parkoviště, zpevněné plochy a chodníky v ulicích Zahradní, Niva, Václava Haňky, Podešvova a Topolka - starosta.
Ulice Niva - byla schválena varianta „D“ - tj. zleva: RD; místo dnešního chodníku pás zeleně široký 1,6 m; 2,2 m nový parkovací pruh; 4,0 m jízdní pruh na stávající vozovce; 2,0 m parkovací pruh na stávající vozovce; 1,5 m stávající chodník a 2,5 m stávající zeleň; RD vpravo. Pravou stranou je myšlena západní strana ulice, levou stranou východní strana. Doplnění zpevněných ploch na levé straně ulice tak, aby vstup do domu byl propojen krátkým chodníčkem k nejbližšímu vjezdu. Tím se zabezpečí, že každý kdo vyjde z domu, se po zpevněné ploše, dostane na zpevněný vjezd a odtud na silnici. V jednom či dvou případech bude účelnější vybudovat nový přímý chodníček mezi domem a parkovacím pruhem.
Ulice Václava Haňky – stavba nové dešťové kanalizace na této ulici představuje nemalou finanční částku. Nakonec se podařilo navrhnout řešení bez kanalizace, které by snad Policie ČR mohla schválit (odvodnění silnice pomocí žlabu u krajnice, odvodnění chodníků pásovou vpustí). Co se týče parkovacích míst pro ZTP jsou navržena tři místa, lze však požádat NIPI o výjimku z jejich počtu. Pokud by výjimka nebyla udělena, budou dvě na ulici V. Haňky (dle projektu) a třetí nahoře na levé straně ulice Zahradní. V blízkosti křižovatky V. Haňky – Zahradní bude vyhrazen příslušný počet parkovacích míst pro [REDAKCE].
Ulice Podešvova a Topolka – RO schválila nepřemísťovat stávající chodník ze zámkové dlažby, vybudovat parkovací místa na ulici Topolka až k plotu „Bednárný“ (9 míst), stavbou cca 30 parkovacích míst na travnaté ploše mezi silnicí na Topolce a plotem bývalého cukrovaru a úpravu tvaru křižovatky Podešvova – Topolka, na kterou má již

obec dokumentaci. Parkovací místa se všechna vyprojektují, stavebně povolí, ale budou realizovat dle potřeby a finančních možností obce.

RO neschválila stavbu kolmých stání mezi silnicí na ulici Podešvova a bytovými domy (jako bylo navrženo od projektanta), ale schválila, aby zde byla zřízena podélná stání (jak požadují občané).

Dále RO schválila úpravu (rekonstrukci) zpevněných ploch kolem všech čtyř bytových domů tak, že v prostoru za bytovými domy č.p. 503 a č.p. 504 se vydláždí zámkovou dlažbou obdélník přibližně 44 x 4 metry a za bytovými domy č.p. 458 a č.p. 363 se vydláždí zámkovou dlažbou obdélník přibližně 42 x 4 metry. Chodník pro pěší propojí navzájem tyto zpevněné plochy a další chodníky je propojí s ulicí Topolka, Zámecká a dva chodníky s ulicí Podešvova. Chodníky budou široké 1,5 metru. Na chodníky i zpevněné plochy nebude umožněn vjezd motorovým vozidlům, aby obyvatelé bytových domů nebyli obtěžováni hlukem a zplodinami.

- Rekonstrukce nákupního střediska – starosta uvedl, že probíhá podle harmonogramu, je hotové zateplení obvodového zdiva, betonové schodiště v budově, sádkartonové příčky a probíhá betonování podlah a řeší se barva fasády NS. V ulici Průchodní byly natažené aroty pro vedení VO, MR a optický kabel pro napojení spol. VIVO. Na zítřejším KD proběhne srovnání víceprací a méněprací se stavebním dozorem a zástupci společnosti Prostavby, a.s.

P. Parma vnesl dotaz, jak upravovat dotazníky „Jak se žije v obci Sokolnice“ (políčka pro zaškrtnutí odpovědí jsou malá), které v těchto dnech občané dostávají do svých schránek a jak se dotazníky budou zpracovávat.

Starosta odpověděl, že toto zjistí od [REDAKCE] a uvedl, že se v současné době řeší zajištění elektronické verze dotazníku, aby občané nemuseli nosit papírový dotazník do schránky na OÚ. Pokud se podaří zajistit elektronická podoba dotazníku, bude zveřejněno upozornění na webových stránkách obce.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 19:00 hodin ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zapisovatel: Ivanka Hamanová

.....

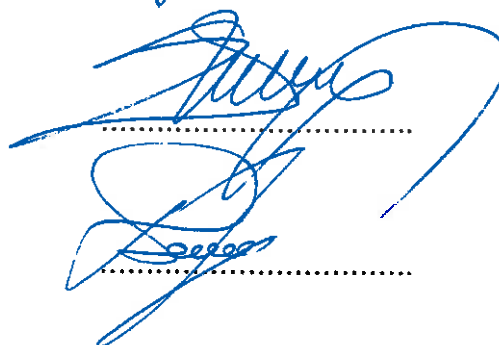

Ověřovatel zápisu: Božena Šustrová

.....


Ověřovatel zápisu: Radovan Gottwald

.....


Místostarosta obce: Jiří Životský

.....


Starosta obce: Libor Beránek

.....
