



Zápis

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 3. března 2015 v 18.00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Zita Butalová, Tomáš Struška a Jiří Životský se z jednání omluvili. Luboš Král se taktéž omluvil a přišel později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 20. 02. 2015 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Libor Beránek.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Josef Chudáček a Iva Fricová
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Rezignace Ctirady Fialové na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice
 2. Obsazení uprázdněného mandátu
 3. Rezignace Ctirady Fialové na funkci člena kontrolního výboru
 4. Volba člena kontrolního výboru
 5. Dotace z rozpočtu obce
 6. Žádost E. ON o zakoupení části pozemku p.č. 2061
 7. Bezúplatné nabytí a převod pozemků
 8. Prodej pozemku p.č. 843 v k.ú. Pozďatín
 9. Změna usnesení o prodeji obecního pozemku
 10. Místní program rozvoje venkova
 11. Zakoupení pozemku p.č. 3160/11
 12. Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu: Josef Chudáček a Iva Fricová.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 11/0/0

V 18.05 h se dostavil p. Král.

1. Rezignace Ctirady Fialové na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice.

Paní Fialová doručila dne 02.02.2015 na OÚ Sokolnice písemné prohlášení, že rezignuje na mandát člena zastupitelstva obce Sokolnice. Zákon č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev

obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o volbách) v § 55 odst. 2 písmeno b) stanoví, že mandát zaniká dnem, kdy starosta obdrží písemnou rezignaci člena zastupitelstva obce na jeho mandát. Mandát jmenované tedy skončil dne 02.02.2015 ve 24:00 hod.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Ctirady Fialové na mandát člena zastupitelstva.

Hlasování: 12/0/0

2. Obsazení uprázdněného mandátu. Podle § 56, odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Tím se automaticky stal ke dni 03.02.2015 náhradník pan Radovan Gottwald, Zámecká 222, Sokolnice.

Podle § 69 odst. 2 zákona o obcích, člen zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní, slib. V případě odmítnutí složit slib nebo složením slibu s výhradou znamená zánik mandátu dle § 55 odst. 2 zákona o volbách do zastupitelstev obcí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu panem Radovanem Gottwaldem.

Hlasování: 11/0/1

P. Gottwald se zdržel hlasování.

3. Rezignace Ctirady Fialové na funkci člena kontrolního výboru. Paní Fialová doručila dne 02.02.2015 na OÚ Sokolnice písemné prohlášení, že rezignuje na členství v kontrolním výboru.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci Ctirady Fialové na členství v kontrolním výboru.

Hlasování: 12/0/0

4. Kontrolní výbor. Podle § 118 odst. 2 a § 119 odst. 1 zákona o obcích, je kontrolní výbor nejméně tříčlenný a musí mít lichý počet členů. Dle § 84 odst. 2 písmeno m) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, je zastupitelstvu vyhrazeno odvolání a volba předsedy a členů kontrolního výboru. Zastupitelstvo dne 06.11.2014 schválilo, že kontrolní výbor má předsedu a 2 členy. Odstoupením paní Fialové má kontrolní výbor pouze dva členy.

Rada navrhuje zvolit aklamací jako člena kontrolního výboru pana Radovana Gottwalda.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo volí pana Radovana Gottwalda jako člena kontrolního výboru od 03.03.2015.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že výplata odměny za funkci člena kontrolního výboru Radovanu Gottwaldovi náleží ode dne 03.03.2015.

Hlasování: 11/0/1

P. Gottwald se zdržel hlasování.

5. Dotace z rozpočtu obce Sokolnice. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit „Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která odpovídá současně platnému zákonu 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (tato bude přílohou zápisu) a dále dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno.

Rada současně doporučuje u dotace Domovu pro seniory Sokolnice stanovit lhůtu pro čerpání do konce roku 2016 a vyúčtování dotace do 30.01.2017.

Domov pro seniory Sokolnice	400.000,- Kč
TJ Sokol Sokolnice	270.000,- Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	50.000,- Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	50.000,- Kč
Svaz rybářů Sokolnice	30.000,- Kč
Sokolnický dům, o.s.	25.000,- Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5.000,- Kč
Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Tumulus Újezd u Brna	5.000,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která odpovídá současně platnému zákonu 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dále poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 15.01.2016 s výjimkou dotace Domovu pro seniory Sokolnice, kde stanoví lhůtu pro vyčerpání dotace do konce roku 2016 a vyúčtování dotace do 30.01.2017.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 15.04.2015.

Hlasování: 12/0/0

6. Žádost o zakoupení pozemku. Obec obdržela žádost společnosti E. ON o odkup části pozemku p.č. 2061 v k.ú. Sokolnice o výměře cca 25 m² na stavbu nové trafostanice. Rada nedoporučuje žádosti vyhovět, neboť v uvedeném místě se projektuje nová silnice s křižovatkou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 2061 z vlastnictví obce do majetku společnosti E. ON s.r.o.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 11/0/0

P. Král se během hlasování vzdálil.

7. Bezúplatné nabytí a převod pozemků. V minulých letech byly realizovány stavby obce na pozemcích kraje a některé krajské stavby se zase nacházejí na pozemcích obce Sokolnice. Rada doporučuje schválit bezúplatné nabytí a převod pozemků mezi obcí a JM krajem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí těchto pozemků do majetku obce Sokolnice:

- p. č. 1050/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 20m²,
- p. č. 1050/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 11m²,
- p. č. 1050/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 12m²,
- p. č. 1444/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 35m²,
- p. č. 1444/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 241m²,
- p. č. 1482/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 82m²
- p. č. 1482/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 146m²
- část p. č. 585/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená geometrickým plánem číslo 1117-661/2014 jako p.č. 585/3 o výměře 165m²
- část p. č. 585/1, ostatní plocha, zeleň, nově označená geometrickým plánem číslo 1117-661/2014 jako p.č. 585/4 o výměře 95m²
- část p. č. 1050/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená geometrickým plánem číslo 1173-418/2014 jako p.č. 1050/21 o výměře 1.028m²
- část p. č. 1482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená geometrickým plánem číslo 1172-418/2014 jako p.č. 1482/26 o výměře 60m²
- část p. č. 1482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označená geometrickým plánem číslo 1175-418/2014 jako p.č. 1482/27 o výměře 53m².

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod těchto pozemků z majetku obce Sokolnice do vlastnictví Jihomoravského kraje:

- p. č. 1501/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 11m²,
- p. č. 3011/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 556m²,
- p. č. 3012/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 3m²,
- p. č. 3013, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 243m²,
- p. č. 3014, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 834m²,
- p. č. 3015, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 187m²,
- p. č. 3154/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 154m²,

- p. č. 3154/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 265m²,
- p. č. 3160/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4m²,
- p. č. 1364/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 420m²,
- p. č. 3179/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8m²,
- p. č. 1444/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 1.219m²,
- p. č. 1444/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 731m²,
- p. č. 1444/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 5m²,
- p. č. 1444/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 90m²,
- p. č. 1444/39, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7m²,
- p. č. 1482/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 115m²,
- p. č. 1456/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 4m²,
- p. č. 3183/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 48m²,

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 12/0/0

8. Žádost o zakoupení pozemku. Obec je opatrovníkem občana, který je zbaven způsobilosti k právním úkonům a má ve vlastnictví pozemek o výměře 6.652 m². Na obec se obrátil zájemce o zakoupení tohoto pozemku. Rada nedoporučuje žádosti vyhovět.

P. Parma vznesl dotaz, proč není v návrhu na usnesení bod, který navrhoval na minulém jednání ZO p. Umlášek, nabídnout žadateli pozemek do pronájmu.

P. Kratochvíl se zeptal, proč RO doporučila ZO prodej pozemku neschválit.

Starosta odpověděl, že majitel pozemku je nesvéprávný, obec je soudem ustanovena jeho opatrovníkem a z tohoto důvodu RO doporučuje, aby pozemek zůstal v jeho majetku, a vyslovil souhlas s jeho pronájmem.

P. Umlášek navrhl, aby bylo do návrhu na usnesení doplněno, nabídnout žadateli pozemek k pronájmu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p.č. 843 v k.ú. Pozďatín.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídnout pozemek p.č. 843 v k.ú. Pozďatín žadateli do pronájmu.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva do 31.03.2015.

Hlasování 12/0/0

9. Revokace části usnesení o prodeji obecního pozemku. Obec byla vlastníkem pozemku p.č. 2987 o výměře 6.544 m². Pozemek byl geometrickým plánem rozdělen na více zahrádek a zastupitelstvo dne 17.06.2014 schválilo prodej těchto zahrádek, označených jako 2987/14 až 2987/27. Následně bylo zjištěno, že není možné schválit a zapsat tento geometrický plán, protože k pozemku p.č. 2987/27 (pozemek kolem toku Dunávka, určený k výsadbě biokoridoru) není přístup z veřejné komunikace. Proto byl katastr požádán, aby nezapisoval celý geometrický plán, ale ponechal sloučené parcely 2987/14 (o výměře 451 m²) a 2987/27 (o výměře 833 m²). Katastr návrhu vyhověl a nyní existuje parcela 2987/14 o výměře 1.284 m², která zahrnuje plochu jedné zahrádky a budoucího biokoridoru. Protože každá část pozemku je oceněna jinou hodnotou, působí tato skutečnost problémy v účetnictví. Proto rada navrhuje upravit dřívější usnesení zastupitelstva tak, že pozemek p.č. 2987/14 **nebude** určen k prodeji.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce mění své usnesení ze dne 17.06.2014, bod 7., věta druhá tak, že se zrušují slova: „pozemky p.č. 2987/14 až 2987/26 z majetku obce Sokolnice“ a nahrazují se textem: „pozemky p.č. 2987/15 až 2987/26 z majetku obce Sokolnice“.

Ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat účetní obce o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 12/0/0

10. Místní program obnovy venkova. Povinností obce je mít zpracovaný místní Program obnovy venkova (pokud chce např. čerpat dotace z JMK v rámci PRV). Proto byl vypracován nový návrh, který byl od 03.02.2015 zveřejněn na internetu a na úřední desce s výzvou, že připomínky, podněty a návrhy na jeho změny bylo možné podávat do středy 18. února 2015 do 17:00 hod. Ve stanovené době obec neobdržela žádnou připomínku.

P. Parma vznesl dotaz, zda by příště nebylo vhodné zveřejnit takovéto informace v Sokolnickém zpravodaji.

Starosta odpověděl, že tak jak bylo zveřejněno, bylo zveřejněno nad rámec povinností o zveřejňování a souhlasí s tím, aby bylo napříště zveřejněno i v Sokolnickém zpravodaji. Dále uvedl, že RO schválila prostřednictvím MAS Slavkovské bojiště, z. s. zmapovat potřeby občanů, kteří se budou moci k výše uvedenému vyjádřit formou dotazníku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Místní program obnovy venkova.

Hlasování: 11/0/0

P. Král se během hlasování vzdálil.

11. Zakoupení pozemku. Společnost Vaštav s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 3160/11 o výměře 1.674 m² v k.ú. Sokolnice. Rada doporučuje pozemek zakoupit za cenu 40,- Kč/m², Vaštav s.r.o. souhlasí. Obec pozemek hodlá využít ke stavbě nové autobusové zastávky.

P. Šustrová J. vznesla dotaz, zda je pozemek p.č. 3160/11 zatížen věcným břemenem.

Starosta odpověděl, že tento pozemek je zatížen věcným břemenem a je na něm umístěn billboard. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene přístupu a provozování reklamního billboardu a zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení tak jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo obce souhlasí, že součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene přístupu a provozování reklamního billboardu (ve prospěch společnosti Vaštav s.r.o.), který je umístěn na pozemku p.č. 3160/11 a je ve vlastnictví společnosti Vaštav s.r.o.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č.1100-330/2012, ve prospěch O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha – Michle.

Podmínky nákupu:

- *Prodávající: Vaštav s.r.o., Staňkova 18, Brno 602 00*
- *Kupující: Obec Sokolnice.*
- *Kupní cena: 66.960,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.03.2015.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.06.2015.

Hlasování:11/0/1

12. Informativní zprávy.

- *Kabelizace vedení NN v severní části obce - v souvislosti s rekonstrukcí kabelového vedení NN proběhlo koncem ledna 2015 setkání občanů se zástupci firmy Puttner, s.r.o., která zpracovává projektovou dokumentaci a Ing. Rackem a zástupci firmy Viapont, kteří se podílejí na přípravě projektu výstavby parkovacích míst a rekonstrukce chodníků.*


- Parkoviště, zpevněné plochy a chodníky v ulicích Zahradní, Niva a Václava Haňky – do konce února 2015 měli občané připomínkovat. Obec obdržela několik připomínek od občanů, které budou předloženy RO na schůzi 24.03.2015, potom budou zaslané projektantům, aby je zpracovali do projektů, a následně proběhne jednání s občany jednotlivých ulic, aby se seznámili s finálními podklady.
- Priority obce na léta 2014 – 2018, starosta seznámil občany s prioritami obce, tak jak byly zpracované na základě hodnocení zastupitelů. Tyto byly již zveřejněny v únorovém čísle Sokolnického zpravodaje.
- Rekonstrukce nákupního střediska započala v průběhu února 2015, stavební práce probíhají nad rámec plánovaného harmonogramu. Starosta apeloval na občany, aby byli tolerantní k uzavírce ulice Průchodní. Uvedl, že obdržel připomínky ke kácení borovic před NS. Tyto stromy musely být pokácené z důvodu vybudování nového parkoviště pro občany s průkazy ZTP a ZTP/P, kteří budou nákupní středisko navštěvovat, vč. nově vybudovaných ordinací a knihovny.
P. Chudáček chtěl znát termín dokončení rekonstrukce NS.
Starosta odpověděl, že předpokládaná rekonstrukce stavby bude dokončena v průběhu měsíce října 2015.
- Přednáška o kompostování prostřednictvím firmy SITA, a.s., - termín této přednášky prozatím není znám, neboť lektor, který tyto přednášky pro firmu SITA, a.s., zajišťoval, odstoupil od smlouvy a dle sdělení p. Dryšlové bude termín sdělen do konce tohoto týdne, aby mohl být zveřejněn alespoň v březnovém čísle Sokolnického zpravodaje.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 18:45 hodin ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.


Zapisovatel:

Ivanka Hamanová


.....

Ověřovatel zápisu:

Josef Chudáček


.....

Ověřovatel zápisu:

Iva Fricová


.....

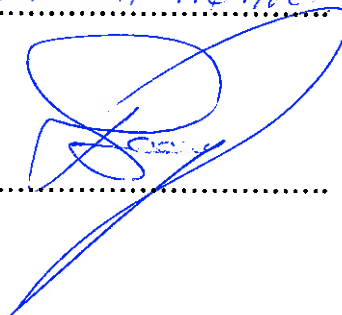
Místostarosta obce:

Jiří Životský


.....

Starosta obce:

Libor Beránek


.....



PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 3. března 2015.

ZO schvaluje:

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, ověřovatele zápisu Josefa Chudáčka a Ivu Fricovou.
2. Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, a poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 15.01.2016 s výjimkou dotace Domovu pro seniory Sokolnice, kde se stanoví lhůta pro vyčerpání dotace do konce roku 2016 a vyúčtování dotace do 30.01.2017.
3. Bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví JM do majetku obce Sokolnice.
4. Bezúplatný převod pozemků z majetku obce Sokolnice do vlastnictví JM Kraje.
5. Pronájem pozemku p.č. 843 v k.ú. Pozd'atín.
6. Místní program obnovy venkova.
7. Zakoupení pozemku p.č. 3160/11 v k.ú. Sokolnice od firmy Vašstav s.r.o.

ZO volí:

1. Pana Radovana Gottwalda jako člena kontrolního výboru od 03.03.2015.

ZO stanovuje:

1. Výplatu odměny za funkci člena kontrolního výboru Radovanu Gottwaldovi ode dne 03.03.2015.

ZO bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Rezignaci Ctirady Fialové na mandát člena zastupitelstva.
3. Složení slibu panem Radovanem Gottwaldem.
4. Rezignaci Ctirady Fialové na členství v kontrolním výboru.
5. Že pozemek, p.č. 3160/11 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č.1100-330/2012.
6. Informativní zprávy.

ZO mění:

1. Své usnesení ze dne 17.06.2014, bod 7., věta druhá.

ZO souhlasí:

1. Že součástí kupní smlouvy na odkup pozemku p.č. 3160/11 bude zřízení věcného břemene přístupu a provozování reklamního billboardu.

ZO neschvaluje:

1. Prodej části obecního pozemku p.č. 2061 z vlastnictví obce do majetku společnosti E. ON s.r.o.
2. Prodej pozemku p.č. 843 v k.ú. Pozd'atín.

ZO ukládá starostovi:

1. Zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 15.04.2015.
2. Informovat žadatele o odkup části pozemku p.č. 2061 o rozhodnutí zastupitelstva.
3. Informovat účetní obce o změně usnesení ze dne 17.06.2014, bod 7., věta druhá.
4. Informovat JM kraj o rozhodnutí zastupitelstva.
5. Realizovat nákup pozemku p.č. 3160/11 nejpozději do 30.06.2015

ZO ukládá místostarostovi:

1. Informovat žadatele o odkup pozemku p.č. 843 v k.ú. Pozďatín o rozhodnutí zastupitelstva.
2. Informovat spol. Vaštav s.r.o. o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.03.2015.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

