



Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 12. března 2014 v 18:00 hodin v kavárně restaurace „U Husara“.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Filip Debeň a Petr Mířek, se z jednání omluvili. Luboš Král se také omluvil a přišel později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen od 03. 03. 2014 na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Jiří Životský.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Ivanka Hamanová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jarmila Šustrová a Zdeněk Jirgala.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 1. Převzetí vodovodu a kanalizace.
 2. Zajištění financování systému IDS JMK.
 3. Kasárna Mohyla – znalecké posudky ocenění pozemků.
 4. Schválení dotací.
 5. Schválení nové OZV o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích.
 6. Přijetí úvěru ve výši 10 milionů korun.
 7. Informativní zprávy.

V 18:06 h se dostavil Josef Umlášek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Ivanku Hamanovou a za ověřovatele zápisu: Jarmila Šustrová a Zdeněk Jirgala.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 12/0/0

1. Převzetí vodovodu a kanalizace. Zastupitelstvo obce dne 13.06.2012 schválilo záměr převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru a současně stanovilo podmínky pro převzetí. Tyto podmínky byly splněny a fyzické osoby (sdružené na základě smlouvy o sdružení) nabídly obci Sokolnice bezúplatné předání technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru – jedná se o splaškovou kanalizaci a vodovod. Předání zpevněných ploch (komunikace a chodníky), včetně pozemků na kterých se zpevněné plochy nachází a dešťové kanalizace se předpokládá později. Rada doporučuje zastupitelstvu majetek převzít. Ing. Jordán, zástupce sdružení fyzických osob, předal obci požadované písemnosti. Jejich seznam, včetně bližšího popisu této infrastruktury je v příloze číslo I.

Starosta uvedl, že na základě vyjádření právníka existuje nevyjasněný vztah mezi společností M&L Trend s.r.o. a Sdružením obyvatel U Cukrovaru a nelze pominout eventualitu, že by se SÚS JmK mohla obrátit na obec jako na nejsolventnější osobu v daném vztahu a domáhat se splnění povinnosti.

P. Jordán uvedl, že nechápe, proč obec požaduje záruku od Sdružení obyvatel U Cukrovaru a až do konce roku 2019.

Starosta odpověděl, že jakmile obec infrastrukturu převezme, stane se vlastníkem a ponese za ni odpovědnost. Pro obec je smluvním partnerem sdružení osob, proto vyžaduje záruky po sdružení.

P. Jordán se zeptal, proč obec požaduje výrazně delší záruku – do r. 2019 a konstatoval, že s tím sousedé nesouhlasí. Chtějí se dohodnout a najít východisko, ale zároveň nechtějí, aby se všechno vymáhalo od Sdružení obyvatel U Cukrovaru.

Starosta odpověděl, že chápe, že hájí své zájmy, ale zastupitelé zase hájí zájmy všech občanů.

P. Parma vznesl dotaz, zda se vada na komunikaci projevila už teď.

Starosta odpověděl, že ano, že se komunikace propadá.

P. Jordán odpověděl, že se to bude řešit, ale zatím nelze říct žádný závěr.

P. Parma zdůraznil, že by tedy obec přebírala infrastrukturu s vadou a zeptal se, zda byla vada reklamována.

P. Jordán odpověděl, že komunikace se předávala v loňském roce a je to záležitost mezi SÚS JmK a společností M&L Trend s.r.o. Sdružení obyvatel U Cukrovaru do toho nevstupovalo, z důvodu, že tyto práce neobjednávalo a proto je ani nemůže reklamovat a uvedl, že obec přebírá infrastrukturu, nikoliv část komunikace, kde byl proveden překop.

Starosta oponoval, že proti společnosti M&L Trend s.r.o. bylo v minulosti zahájeno insolvenční řízení a vysvětlil, že informace sdělení na podzimním zasedání zastupitelstva pocházejí od paní ze SÚS JMK. Ta sdělila, že pokud se nepodaří zajistit opravu u prováděcí firmy, využijí všech právních nástrojů tak, aby opravu nemusela hradit SÚS JMK. Na základě toho oslovila obec právníka, který obci doporučil, že pokud již vznikly obavy o možnost (spolu)odpovědnosti obce za vady/škodu, navrhuje uzavření jednoduché dohody se sdružením osob, že v případě, že by byla dovozena jakákoliv odpovědnost vlastníka kanalizace (nově obce), uhradí případnou škodu právě sdružení osob, které má principiální odpovědnost za výběr zhotovitele stavby. Výše uvedené je samozřejmě navázáno na závěr, že M&L Trend s.r.o. nebude schopno samo dostát svých závazků a bude se „hledat“ odpovědnost jiných osob. V takovém případě je totiž irelevantní, zda někdo poskytl záruku a jakou, když daný subjekt by nebyl schopen tento závazek splnit.

Starosta upozornil, že jsou tři možnosti řešení: odmítnout převzetí infrastruktury od sdružení osob, přijmout předložený návrh usnesení, anebo přerušit bod jednání, do doby, než bude silnice v místě překopu opravena.

18:25 h dostavil se Luboš Král.

P. Struška se dotazoval, za SÚS JmK silnici převzala.

Starosta odpověděl, že SÚS JmK silnici převzala a chce, aby ten kdo udělal překop, ji i opravil. V případě, že by se tak nestalo, bude SÚS JMK hledat možnost, jak opravu zajistit bez finanční účasti SÚS JMK.

P. Jordán oponoval, že by opravu musel zajistit generální dodavatel, což je p. Černý.

P. Parma navrhl jednání odročit a počkat na vyjádření SÚS JmK.

P. Dvořák navrhl ukončit diskuzi a bod jednání nepřerušovat.

P. Jirgala přednesl pozměňovací návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru v k.ú. Sokolnice – splaškové kanalizace a vodovodu se všemi součástmi a příslušenstvím za těchto podmínek:

- *předávající poskytuje obci záruku na tuto infrastrukturu do 15.02.2017,*
- *předávající uzavře s obcí Sokolnice smlouvu, která bude obsahovat závazek předávajícího, že bude-li dovozena jakákoliv odpovědnost vlastníka kanalizace (nově obce) do 15.02.2017, uhradí případnou škodu předávající.*

Hlasování: 10/0/3

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru v k.ú. Sokolnice – splaškové kanalizace a vodovodu se všemi součástmi a příslušenstvím za těchto podmínek:

- předávající poskytuje obci záruku na tuto infrastrukturu do 15.02.2017,
- předávající uzavře s obcí Sokolnice smlouvu, která bude obsahovat závazek předávajícího, že bude-li dovozena jakákoliv odpovědnost vlastníka kanalizace (nově obce) do 15.02.2017, uhradí případnou škodu předávající.
- Text smlouvy schválí Rada obce Sokolnice.

Bližší popis této infrastruktury je v příloze číslo I.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi převzít tento majetek do 30.06.2014.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat sdružení fyzických osob v ulici U Cukrovaru o rozhodnutí zastupitelstva do 30.03.2014.

Hlasování: 10/0/3

2. Zajištění financování systému IDS JMK. Společnost Kordis JMK, a.s. zaslala návrh dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK zahrnujícího nadstandard IDS JMK pro rok 2014 (noční spoj), ve kterém je uvedeno, že obec Sokolnice se zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK na kalendářní rok 2014 finanční příspěvek ve výši 20.244,- Kč. Úhrada se nově nebude hradit DPMB, ale společnosti Kordis JMK. Rada doporučuje dodatek schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK do 15.04.2014.

Hlasování: 13/0/0

3. Kasárna Mohyla – znalecké posudky ocenění pozemků. Vojsko vlastní v areálu bývalých kasáren na Prackém kopci ještě několik pozemků a obec požádala o jejich odprodej. Jedná se o pozemky:

- p.č. 550/5, ostatní plocha o výměře 1.655 m², k.ú. Hostěrádky-Rešov,
- p.č. 615/3, ostatní plocha o výměře 16 m², k.ú. Hostěrádky-Rešov,
- část 611/42, nově označený p.č. 611/46/5, ostatní plocha o výměře 948 m², k.ú. Hostěrádky-Rešov,
- p.č. 3653/1, trvalý travní porost o výměře 1.492 m², k.ú. Hostěrádky-Rešov,

Podle znaleckého posudku z roku 2013 byla cena stanovena na 722.883,- Kč. Rada nedoporučuje v současnosti pozemky zakoupit, ale doporučuje projednávání přerušit a rozhodnutí odložit až do okamžiku, kdy bude mít obec jasno, jak bude areál v budoucnu využit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce přerušuje projednávání nákupu pozemků v areálu bývalých kasáren na Prackém kopci.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce předložit k projednání nákup pozemků v areálu bývalých kasáren na Prackém kopci až v době, kdy bude mít obec jasno, jak bude areál v budoucnu využit.

Hlasování: 13/0/0

4. Dotace z rozpočtu obce Sokolnice. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce (dle schválené „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“) tak, jak je níže uvedeno.

Rada současně nedoporučuje v současnosti schválit dotaci Svazu rybářů Sokolnice s ohledem na nejasnosti při vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2013.

TJ Sokol Sokolnice	470.000,- Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	50.000,- Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	5.000,- Kč

Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	50.000,- Kč
Junák,	5.000,- Kč
Sokolnický dům, o.s.	20.000,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 15.01.2015.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace do 15.04.2014.

Hlasování: 13/0/0

5. Schválení nové OZV o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích. Rada doporučuje schválit novou obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství. Rada doporučuje OZV schválit.

P. Jirgala vznesl dotaz, proč nejsou v příloze č. 1 k OZV vyčleněné pozemky obráceně.

Starosta odpověděl, že MV nedoporučuje v OZV uvádět pozemky, na kterých je dovoleno požívání alkoholu na veřejných prostranstvích.

P. Struška se zeptal, zda je v OZV ošetřeno pořádání akcí.

Starosta odpověděl, že zákaz konzumace alkoholu se nevztahuje na prostory využívané podle zvláštních předpisů (pro provoz zahrádek a předzahrádek restaurací, cukráren a kaváren), na prostory, na kterých se konají kulturní, sportovní, společenské a podobné akce, které pořádají tělovýchovné, tělocvičné a jiné zájmové organizace a školy a na prostory, na kterých probíhají akce pořádané nebo spolupořádané obcí Sokolnice nebo pod její záštitou. Tyto výjimky neplatí pro požívání jiných omamných a psychotropních látek.

P. Jirgala se dotazoval, zda se zákaz požívání alkoholu vztahuje i na případy, kdy bude např. opravovat svůj RD a na ulici před domem bude popíjet pivo.

Starosta odpověděl, že OZV č. 01/2014 se vztahuje i na tyto případy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2014 o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat tuto vyhlášku ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení.

Hlasování: 13/0/0

6. Přijetí úvěru. V měsíci březnu či dubnu bude mít obec k dispozici prováděcí projektovou dokumentaci na rekonstrukci nákupního střediska a rada předpokládá vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby neprodleně poté.

Aby bylo možné uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem, je nutné mít dopředu zajištěné financování této akce. Předpokládané náklady činí 20 milionů korun. V rozpočtu obce na rok 2014 je rezervována částka 7 milionů a menší část nákladů ponese pan Holub (cca 3,6 milionů korun). Chybí přibližně 10 milionů korun, které rada navrhuje řešit úvěrem. Úvěr bude čerpán v případě, že se nepodaří zajistit financování z jiných zdrojů (např. prodej kasáren na Prackém kopci). Rada doporučuje návrh schválit.

P. Dvořák chtěl vědět, zda bude u nově přijatého úvěru možnost, žádat o dotaci na úroky z úvěru, tak jak obec žádala v minulosti o dotaci na úroky z úvěru na kanalizaci.

Starosta odpověděl, že lze podat pouze jednu žádost a uvedl, že v letošním roce obec žádala o dotaci na úroky z úvěru na rekonstrukci ZŠ.

P. Parma se dotazoval, zda „čerpání úvěru od podpisu úvěrové smlouvy do 30.12.2015“, tak jak je uvedeno v návrhu na usnesení, znamená, že se budou platit úroky již od podpisu smlouvy, i když ještě nebude vybrán zhotovitel.

Starosta odpověděl, že čerpat úvěr je možnost, ne povinnost. Úroky se platí až z částky, kterou obec vyčerpá.

P. Parma chtěl vědět, zda obec bude ručit majetkem a budoucími příjmy.

Starosta odpověděl, že ve skutečnosti jen budoucími příjmy, protože banky dnes nemají o majetek příliš zájem a můžou, pokud dlužník nedostojí svým závazkům, na majetek dlužníka sáhnout.

P. Parma se dále dotazoval, jak budou využity prostory v NS.

Starosta odpověděl, že v I. podlaží NS bude 5 ordinací lékařů (že 3 ordinace budou využívat stávající praktičtí lékaři, jedna ordinace bude pravděpodobně lékař - gynekolog a poslední ordinace bude využita až podle aktuální situace v roce 2015), výdejna léků, knihovna a jedna místnost cca 20m², která bude využita např. pro salón krásy apod.

P. Chudáček konstatoval, že je výhodnější varianta „A“, kdy při jednorázovém splacení úvěru na kanalizaci a přijetí nového úvěru ve výši 15 mil. Kč, obec zaplatí v konečné fázi o 1.200 tis. Kč méně než varianta „B“, kdy by obec splácela úvěr na kanalizaci do června 2019 a požádala o nový úvěr ve výši 10 mil. Kč.

Starosta upřesnil, že v tuto chvíli obec dluží 5.893 tis. Kč z úvěru na kanalizaci, ale nový úvěr by byl o 5 mil. Kč vyšší, než je navrženo v usnesení. Rozdíl v nákladech na úvěr je tedy nižší o 893 tisíc než uvedená částka. Záležet bude také na tom, jak vysoká bude úroková sazba. Konstatoval, že p. Chudáček má pravdu, že varianta A je výhodnější, ale nikdo nedokáže v současnosti odhadnout, co přinese budoucnost.

P. Struška se zeptal, v jaké výši, v současné době, splácí obec úvěry.

Starosta odpověděl – 9,3 mil. Kč úvěr na přístavbu ZŠ a 5.893 mil. Kč úvěr na stavbu kanalizace.

P. Dvořák navrhl, aby se přijal úvěr ve výši 15 mil. Kč.

P. Chudáček se dotazoval, zda by bylo možné, aby zastupitelstvo dnes schválilo přijetí úvěru a v průběhu času potom jeho výši.

Starosta uvedl, že to nelze, ale lze souhlasit s návrhem, že by obec přijala úvěr ve výši 15 milionů korun. Podle výsledků výběrového řízení na poskytovatele úvěru rada rozhodla, zda se bude čerpat celý, případně o úhradě mimořádné splátky stávajícího úvěru na kanalizaci ve výši např. celé jistiny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 15.000.000,- Kč na rekonstrukci nákupního střediska na návsi a staveb parkovacích míst v jeho okolí.

Na poskytovatele úvěru bude vypsáno výběrové řízení.

Základní podmínky úvěru:

- *Výše úvěru* - 15.000.000,- Kč.
- *Doba splatnosti* - max. 10 let.
- *Ručení za úvěr* - budoucími příjmy a majetkem obce.
- *Splátkování* - degresivní.
- *Termíny úhrad* - čtvrtletní splácení jistiny a úroků.
- *Čerpání úvěru* - od podpisu úvěrové smlouvy do 30. 12. 2015
- *První splátka jistiny* - 30.12.2015
- *Úroková sazba* - výběrové řízení bude obsahovat několik variant - od pohyblivé měsíční sazby (1M PRIBOR) až po úrokovou sazbu platnou po celou dobu trvání úvěru (rozhodne rada podle předložených nabídek).
- *V případě dřívějšího vyčerpání úvěru bude klientovi (na jeho žádost a na základě dodatku k úvěrové smlouvě) umožněno zahájit splácení úvěru dříve.*
- *Oprávnění Banky požadovat po Klientovi smluvní pokutu v případě nesplnění některého z nepeněžitých závazků bude, v případě podstatného jakož i nepodstatného porušení Smlouvy o úvěru, možné pouze poté, co Banka poskytne Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě.*
- *Za předčasné splacení úvěru nebo jeho části nebude Banka obci účtovat poplatek či jinou finanční úhradu.*
- *Obec bude ručit za úvěr tímto majetkem:*
 - * *Budovou obecního úřadu Sokolnice, Komenského 435, Sokolnice,*
 - * *Budovou hasičské zbrojnice, Pod Stráží 490, Komenského 435.*
- *Ostatní podmínky úvěru stanoví rada obce.*

Hlasování: 13/0/0

7. Informativní zprávy.

➤ Bankomat – starosta informoval, že bankomat je již v provozu, 24 h denně, 7 dní v týdnu. Paní Šindrbálová přislíbila, že bankomat bude ještě polepen a bude zde umístěna drobná světelná reklama. Zároveň vyzval přítomné občany, aby ho využívali.

➤ Bytová výstavba v areálu bývalého cukrovaru – starosta informoval, že investor chtěl vyvýšit domy o jedno patro a povolit vyšší počet bytových jednotek. Navýšení o jedno podlaží rada odmítla a stejně tak neschválila vyšší počet bytových jednotek, neboť by se tím vyčerpala navýšená kapacita ČOV Telnice. Na každém patře těchto bytových domů, které jsou již postavené ve Velkém Meziříčí a které si zastupitelé měli možnost prohlédnout, je 1x jednopokojový, 1x dvoupokojový a 1x třípokojový byt, které jsou variantní, na základě požadavků je možnost z nich udělat byty různých velikostí. Počet 137 bytových jednotek je maximální. S výstavbou se začne, až bude schválen ÚP a bude vyřízeno všechno potřebné.

Pan Churavý se zeptal, zda jsou stanovené přístupové cesty do areálu bývalého cukrovaru, až se začne stavět a zda se ví, na čem se bude stavět, protože v podzemí v areálu je vana obsahující mazut, který nikdo nevyčerpal, když cukrovar ukončil činnost. Pokud v budoucnu obec výstavbu převezme, mohla by s tím mít problémy.

Starosta odpověděl, že výstavba bude realizovaná na pravobřežní části areálu, která by neměla být kontaminovaná a příjezd do areálu bude přes Zlatý potok z ul. Kobylnické.

Pan Churavý se dotazoval, zda musí mít firmy zpracovaný program odpadového hospodářství.

Starosta odpověděl, že v minulosti tomu tak bylo, ale jak je to dnes neví. Ale zjistí to na odboru životního prostředí.

Pan Churavý navrhl, aby se zjistilo, co se stalo se zbytky mazutu v areálu bývalého cukrovaru.

P. Kratochvíl konstatoval, že si myslí, že z důvodu velké hlučnosti z areálu firmy Šrot Gebeshuber, se výstavba v areálu bývalého cukrovaru neuskuteční, protože podle jeho názoru budou překročeny hlukové limity a případná protihluková stěna by měla být vybudovaná u zdroje hluku, v tomto případě hned vedle kovošrotu.

Starosta odpověděl, že protihluková stěna bude vybudovaná na levobřežní straně a toto je jedna ze zásadních podmínek pro uskutečnění výstavby.

P. Parma se dotazoval, zda jsou vyřešené problémy s vlečkou, z důvodu schvalování ÚP.

Starosta odpověděl, že toto vypořádáno je.

Pan Adamík uvedl, že pan Kratochvíl má pravdu, i na Slanisku jsou hlukové limity v normě, ale obyvatelé si stále stěžují na hluk z kovošrotu a konstatoval, že to bude stejné i v areálu bývalého cukrovaru. Dále oponoval, že vlečka zrušena nebyla, prověřoval to na SÚ.

➤ Možnost parkování před obecním úřadem – starosta uvedl, že PČR vymezila několik parkovacích míst pro auta rodičů přivázející děti do školy. Tato místa je možné využívat, lze zastavovat i před budovou OÚ.

Pan Chudáček navrhl, zda by nebylo vhodné toto upravit dodatkovou tabulkou umístěnou na dopravním značení před budovou OÚ.

Starosta odpověděl, že do budoucna by bylo dobré vyřešit dodatkovou tabulkou i možnost parkování z důvodu jednání na SÚ, pokud jde občan jen předat žádost, příp. další materiály a nezdrží se příliš dlouho. Dále upozornil na možnost parkování za budovou OÚ.

➤ Přeložky vedení NN v centru obce – starosta informoval o tom, že byla vydána příslušná rozhodnutí ohledně přeložky části venkovního vedení NN do zemní kabelové trasy s tím, že v centru obce bude v těchto dnech omezen provoz, některé ulice budou zcela uzavřené a vyvstane problém s dopravou. Starosta kontaktoval MěÚ Šlapanice, který vydával rozhodnutí o omezení dopravy, ale příslušný pracovník není z důvodu zdravotního stavu v úřadě. Proto se alespoň dohodl se zástupcem prováděcí firmy, že uzavírání jednotlivých částí komunikací bude co nejkratší a postupné, aby bylo možné zajistit zásobování restaurace U Husara a nákupního střediska.

Starosta dále informovat, že z důvodu provádění prací před nákupním střediskem bude autobusová zastávka směrem na Brno přesunuta na náměstí Zbyňka Fialy. Termín ještě není zveřejněn, toto se uskuteční v průběhu měsíce dubna a května a bude trvat po dobu cca 14 dnů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informativní zprávy.

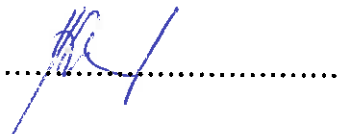
Hlasování: 13/0/0

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání v 19:25 h ukončil.

Po skončení zasedání následovala diskuze s občany.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová



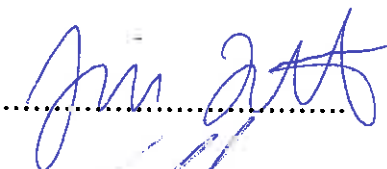
Ověřovatel zápisu:

Jarmila Šustrová



Ověřovatel zápisu:

Zdeněk Jirgala



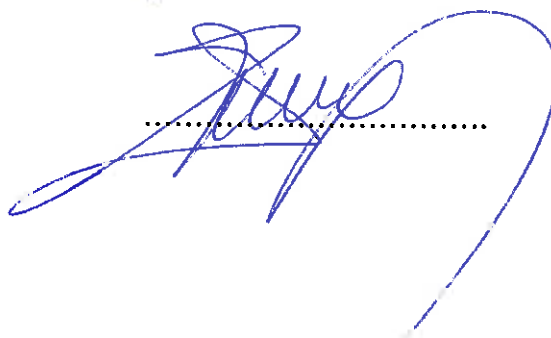
Místostarosta obce:

Vladimír Kotolan



Starosta obce:

Jiří Životský





PŘEHELEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 12. března 2014.

ZO schvaluje:

1. Předložený program zasedání, zapisovatelku Ivanku Hamanovou, ověřovatele zápisu Jarmilu Šustrovou a Zdeňka Jirgalu.
2. Převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru v k.ú. Sokolnice – splaškové kanalizace a vodovodu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek, uvedených v zápise ze zasedání.
3. Uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK dle předloženého návrhu.
4. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 15.01.2015.
5. Obecně závaznou vyhlášku číslo 01/2014 o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství.
6. Přijetí úvěru ve výši 15.000.000,- Kč na rekonstrukci nákupního střediska na návsi a staveb parkovacích míst v jeho okolí.

ZO bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Informativní zprávy.

ZO ukládá starostovi:


1. Do 30.03.2014 informovat sdružení fyzických osob v ulici U Cukrovaru o rozhodnutí zastupitelstva o převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru do majetku obce a podmínkách převzetí.
2. Převzít do majetku obce stavbu technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru, do 30.6.2014 za podmínek, uvedených v zápise ze zasedání.
3. Uzavřít Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK do 15.04.2014.
4. Zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce do 15.04.2014.
5. Zaslát OZV č. 01/2014 ke kontrole zákonnosti neprodleně po jejím vyhlášení.

ZO ukládá radě obce:

1. Předložit k projednání nákup pozemků v areálu bývalých kasáren na Prateckém kopci až v době, kdy bude mít obec jasno, jak bude areál v budoucnu využit.
2. Projednat a schválit text smlouvy mezi obcí a předávajícím (Sdružením obyvatel u Cukrovaru), která bude obsahovat závazek předávajícího, že bude-li dovozena jakákoliv odpovědnost vlastníka kanalizace (nově obce) do 15.02.2017, uhradí případnou škodu předávající.

Zapisovatel:

Ivanka Hamanová

.....


Seznam předaných dokladů:

- 1) Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí dne 14.03.2012, č.j. OŽP/38990-09/MOU - splašková kanalizace PP DN 250 – délky 145,47m
- 2) Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí dne 19.04.2012, č.j. OŽP/9601-12/MOU- vodovodní řad PVC pr. 90– délky 129 m, dešťová kanalizace dl. 246m materiál PVC DN 350
- 3) Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Šlapanice, odborem životního prostředí dne 19.04.2012, č.j. OŽP/9602-12/MOU- vodovodní řad PVC pr. 90 – délky 72 m
- 4) Souhlasné stanovisko VAS s převzetím vodovodního a kanalizačního řádu do užívání
- 5) Kamerové zkoušky – CD + protokol
- 6) Odstranění kolaudačních nedostatků - zápis
- 7) Výkres skutečného provedení kanalizace
- 8) Zaměření skutečného stavu kanalizace a vodovodního řádu – tištěné + digitálně na CD
- 9) Smlouvy o zřízení věcných břemen – již hotovo, zaneseno do katastru nemovitostí
- 10) Prohlášení o shodě použitých výrobků
- 11) Protokol o zkoušce těsnosti
- 12) Zápis o odevzdání a převzetí kanalizačního řádu – Černý x sdružení U Cukrovaru
- 13) Stavební deník kanalizačního řádu
- 14) Čestné prohlášení – platby za vodovodní a kanalizační řád
- 15) Stavební povolení – kanalizační řád
- 16) Smlouva o sdružení
- 17) Sdělení obce
- 18) Schválení bezúplatného předání obci – sdružení U Cukrovaru
- 19) Předávací protokol

Popis předávaného majetku:

Splašková kanalizace PP DN 250 – délky 145,47m.

Vodovodní řad PVC DN 90 – délky 129,00m.

Vodovodní řad PVC DN 90 – délky 72,00m.

Hodnota splaškové kanalizace je 473.580,-Kč + DPH 19% = **563.580,-Kč.**

Hodnota vodovodního řádu je 205.700,-Kč + DPH 21% = **248.897,-Kč.**

