



Zápis

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo dne 13. června 2012 v kavárně restaurace U Husara

Přítomni

Dle prezenční listiny je přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Omluven Tomáš Hradílek, Filip Debeš přijde později.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. 1 člen ZO je omluven a 1 přijde později. Dále uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na internetu.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Technický bod:

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – Jiří Životský.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena Dana Šmídová.
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Miluška Vondálová a Petr Mífek.
- c) **Schválení programu zasedání:**

Starosta oproti navrženému programu zasedání doporučil provést 1 změnu a to vypuštění bodu č. 7, protože obec neobdržela žádný návrh na odkoupení nabízené trafostanice na Mohyle míru, tudíž není co projednávat. Navrhuje program zasedání v tomto znění:

1. Jednací řád zastupitelstva.
2. Závěrečný účet za rok 2011.
3. Prodej pozemku manželům Zigmanovým.
4. Územní plán – schválení pokynů.
5. Převzetí TI v ulici U Cukrovaru.
6. Prodej trafostanice Předky.
7. Prodej podílu na pozemku p.č. 1407/36.
8. Poskytnutí dotace.
9. Prodej částí pozemku p.č. 2992.
10. Prodej areálu bývalých kasáren v trati Předky.
11. Územní studie výstavby.
12. Nákup pozemku od JMP.
13. Schválení dodatku ke smlouvě.
14. Žádost Jana Parmy.
15. Schválení textu smlouvy o poskytnutí úvěru.
16. Informativní zprávy.

Po skončeném zasedání bude následovat diskuse s občany.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání se změnou doporučenou starostou obce, zapisovatelku Danu Šmídovou a ověřovatele zápisu Milušku Vondálovou a Petra Mířka.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

1. Jednací řád zastupitelstva.

Starosta vysvětlil, že ministerstvo vnitra při dozorové činnosti konstatovalo, že ve stávajícím jednacím řádu zastupitelstva je nutné odstranit větu druhou v ustanovení článku 10, odst. 7, která zní: „Pokud zápis ze zasedání ZO obsahuje osobní údaje (např. podle zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů), tyto osobní údaje jsou v textu znečitelněny“. Ministerstvo vnitra doporučilo ještě další úpravy, které byly v návrhu nového jednacího řádu akceptovány. Rada doporučuje nový jednací řád zastupitelstva schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Sokolnice.

Hlasování: 12/0/1

2. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2011.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 25.05.2012 do 11.06.2012. Byl také předložen finančnímu výboru, který doporučil jeho schválení. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad. Přezkoumání hospodaření provedla auditorská společnost BOHEMIA AUDIT, s. r. o. (dále „auditor“), IČ: 63477238, auditorské oprávnění č. 165 Komory auditorů České republiky (dále „KA ČR“).

Práce na přezkoumání hospodaření prováděné u účetní jednotky byly vykonány na obecním úřadě ve dnech 18. října 2011 a 30. března 2012.

Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je účetní jednotce uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků je upraveno v zákoně č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o přezkoumávání hospodaření“).

Při provádění přezkoumání hospodaření vycházel auditor z předmětu a hledisek přezkoumání hospodaření, které jsou upraveny v ustanovení § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření postupoval auditor podle zákona o přezkoumávání hospodaření, zákona o auditorech a auditorských standardů. Přezkoumání hospodaření je v pojetí rámce mezinárodních auditorských standardů ověřovací zakázkou, která není auditem ani prověrkou historických finančních informací.

Úlohou auditora je vyjádřit na základě provedeného přezkoumání závěr o jeho výsledku. Přezkoumání hospodaření bylo naplánováno a provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu pro svůj závěr.

Závěr z přezkoumání hospodaření:

Při přezkoumání hospodaření podle § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh na usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2011 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2011, které provedla společnost BOHEMIA AUDIT, s.r.o.
- b) Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2011 bez výhrad.
- c) Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
- d) Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2011.
- e) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zhoršený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 145.611,84 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 99.780,- Kč v doplňkové činnosti. Celkový zhoršený hospodářský výsledek činí 45.831,84 Kč.
- f) Zastupitelstvo obce bere na vědomí zhoršený výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 223.299,12 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ve výši 10.242,00,- Kč v doplňkové činnosti. Celkový zhoršený hospodářský výsledek činí 213.057,12 Kč.
- g) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.07.2012) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.
- h) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zaslat nejpozději do 30.06.2012 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 na KrÚ JMK.

Hlasování: 13/0/0

3. Prodej pozemku manželům Zigmanovým.

Manželé Zigmanovi požádali o odprodej části obecního pozemku p.č. 216 z důvodu výstavby rodinného domu. Rada obce dne 08.03.2007 souhlasila se stavbou a rozhodla, že doporučí zastupitelstvu obce prodej pozemku podle žádosti za cenu 500,- Kč/m² s tím, že žadatelé ponесou veškeré náklady spojené s převodem pozemku s výjimkou daně z převodu nemovitostí, kterou uhradí obec. Rada nyní doporučuje zastupitelstvu realizovat prodej části obecního pozemku p.č. 216, nově označený geometrickým plánem číslo 1072-41/2011 jako 216/2 o výměře 2 m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 08.03.2012 do 28.03.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 216, nově označené geometrickým plánem číslo 1072-41/2011 jako 216/2 o výměře 2 m² za těchto podmínek:

- Prodávající: Obec Sokolnice.
- Kupující: SJM Irena Zigmanová, nar. [redacted] a Tomáš Zigman, nar. [redacted] oba bytem Niva 296, Sokolnice.
- Kupní cena: 500,- Kč/m².
- Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.
- Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.
- Náklady na sepsání smlouvy, geometrický plán a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2012.

Hlasování: 13/0/0

4. Územní plán – schválení pokynů.

Zastupitelstvu byl dne 12.12.2011 předložen ke schválení konečný návrh územního plánu Sokolnice. Zastupitelstvo však nesouhlasilo s výsledky projednání ÚP a vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k přepracování a novému projednání. Nyní nám pořizovatel územního plánu zaslal ke schválení doplněné pokyny pro zpracování **návrhu územního plánu SOKOLNICE** po veřejném projednání návrhu ÚP 12/2011 a vydání Zásad územního rozvoje JMK. Pokyny tvoří přílohu číslo 1. Rada doporučuje návrh schválit.

P. Parma se ptal, jak je to s lokalitou Hrubé louky.

Starosta odpověděl, že tam lze ponechat využití jako u stávajícího územního plánu.

P. Chudáček se ubezpečil, zda tam tedy bude i nadále bydlení a sport.

Starosta odpověděl, že ano.

P. Dvořák vysvětlil, že proběhne celá schvalovací procedura znovu a je možné, že využití bude v jejím průběhu upřesňováno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněné pokyny pro zpracování návrhu územního plánu SOKOLNICE po veřejném projednání návrhu ÚP 12/2011 a vydání Zásad územního rozvoje JMK, které tvoří přílohu číslo 1.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zaslat na MěÚ Šlapanice rozhodnutí zastupitelstva o schválení těchto pokynů nejpozději do 30.06.2012.

Hlasování: 13/0/0

5. Převzetí TI v ulici U Cukrovaru.

Fyzické osoby (sdružené na základě smlouvy o sdružení) nabídly obci Sokolnice bezúplatné předání technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru – jedná se o dešťovou kanalizaci, vodovod a zpevněné plochy (komunikace a chodníky), včetně pozemků na kterých se zpevněné plochy nachází. Převzetí splaškové kanalizace již bylo obcí schváleno v minulých letech.

Rada doporučuje zastupitelstvu majetek převzít za níže uvedených podmínek a provozovat jej tak, jak je obvyklé i v jiných částech obce.

- Předávající předloží obci stavební a kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- Předávající předloží obci souhlas VAS a.s., že tato společnost převezme kanalizaci a vodovod do provozování.
- Předávající předá obci doklady o kamerových prohlídkách kanalizace, včetně poskytnutí protokolu a videozáznamu.
- Předávající předloží obci doklad o tom, že byly odstraněny veškeré závady, vyplývající z kolaudačního řízení a revizí.
- Předávající předá obci geodetické zaměření všech částí stavby v digitální formě (1x písemně a 1x CD ROM).
- Předávající předá obci všechny potřebné doklady pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí pro sítě, které jsou uloženy v pozemcích, které nebudou převedeny na obec Sokolnice.
- Předávající předá obci písemný souhlas majitelů pozemků dotčených stavbou, že tito souhlasí se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Předávající uhradí veškeré náklady související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Předávající vyhotoví na své náklady geometrický plán na pozemky, které budou převedeny (darovány) obci Sokolnice. Na těchto pozemcích nesmí névážnout zástavní právo či jiné omezení převodu nemovitosti, dluhy, věcná břemena či jiné závazky a nesmí být ohledně nich vedeno žádné exekuční řízení.
- Předávající předá obci doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- Předávající předá obci doklady o zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Předávající předloží doklad o tom, že všechny povrchy dotčené stavbou jsou uvedeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- Předávající předá obci další doklady potvrzující, že byly dodrženy všechny podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního a vodoprávního povolení.
- Předávající předá obci prohlášení, že není v prodlení s žádnou úhradou za realizaci stavby těchto sítí.
- O předání bude vyhotoven písemný zápis, jehož součástí bude i vyčíslení hodnoty jednotlivých staveb.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru – dešťovou kanalizaci, vodovod a zpevněné plochy (komunikace a chodníky) se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně pozemků, na kterých se zpevněné plochy nachází, do majetku obce Sokolnice po splnění podmínek uvedených v zápise ze zasedání.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat sdružení fyzických osob v ulici U Cukrovaru o rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování: 13/0/0

6. Prodej trafostanice Předky.

Obec Sokolnice je vlastníkem pozemků p.č. 2069 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 2070 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří. Na těchto pozemcích se nachází stavba zděné trafostanice. V loňském roce bylo provedeno ocenění trafostanice a pozemku. Dle tohoto posudku (společnost NEMOVITOST s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV) činí obvyklá cena pozemku a stavby 90.000,- Kč a technologie 130.000,- Kč. Celková cena dle názoru znalce činí 220.000,- Kč. Rada navrhuje trafostanici i s pozemky odprodat.

Dne 10.04.2012 byla na dodejku oslovena společnost E.ON ČR, s.r.o. Husova 1, Hodonín s nabídkou na prodej a žádostí o sdělení ceny nejpozději do 15.05.2012. Nabídka společnosti E.ON ČR však dodnes nebyla doručena.

O zakoupení písemně požádala společnost Energpro, s.r.o. s nabídkovou cenou 228.900,- Kč. Dostavil se Filip Debeř.

P. Parma se ptal, co tento prodej znamená pro obec, zda tímto nemohou vzniknout obci nějaké problémy.

Starosta vysvětlil, že obec se nebude muset o trafostanici starat a nemusí ji provozovat. Problémy nehrozí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 23.04.2012 do 10.05.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 2069 a 2070 v k.ú. Sokolnice a zděné trafostanice nacházející se na těchto pozemcích z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti Energpro, s.r.o. za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: Energpro, s.r.o. Na Výhoně 475, Sokolnice.*
- *Kupní cena: 228.900,- Kč.*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.*
- *Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat kupujícího o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2012 za podmínky, že zájemce předloží v tomto termínu výpis z obchodního rejstříku.

Hlasování: 14/0/0

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 22.05.2012 do 10.06.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 2992, nově označenou geometrickým plánem číslo 1101-1376/2011 jako pozemek p.č. 2992/1 o výměře 302 m² za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: pan Milan Herman, bytem U Rybníka 76, 664 52 Sokolnice, nar. [REDACTED]*
- *Kupní cena: 40,- Kč/m².*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.*
- *Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 30.09.2012.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 2992, nově označenou geometrickým plánem číslo 1101-1376/2011 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 415 m² za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: osoba, která si podá písemnou žádost o koupi.*
- *Kupní cena: 40,- Kč/m².*
- *Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy.*
- *Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon nejpozději do 60 dnů poté, co obec obdrží písemnou žádost o koupi.

Hlasování: 14/0/0

10. Prodej areálu bývalých kasáren v trati Předky.

O odkup bývalých kasáren požádala firma FI Holding, a.s., IČ: 27088707, Masarykova 318/12, Brno, která zde hodlá provádět výstavbu pro bydlení.

P. Mazal doporučuje roztáhnout výstavbu v této lokalitě do delšího časového období, aby nedocházelo k velkému přílivu obyvatel naráz. Je to potom velká zátěž pro obec, ale například i pro školu a podobně.

Starosta vysvětlil, že podle Dohody o podmínkách výstavby je výstavba v předmětné lokalitě naplánována do roku 2018.

P. Mazal doporučuje uvolnit pozemky pro individuální bytovou výstavbu.

Starosta upozornil, že v tomto případě je potom nutné vybudovat inženýrské sítě, například jak to bylo v lokalitě Nad vrbím.

P. Chudáček sdělil, že v zastupitelstvu se dlouhodobě formuje skupina lidí, která se snaží řešit problém výstavby a rozšíření obce komplexně, zejména ve vztahu k živelnému růstu obce formou výstavby obytných satelitních celků. Podle schváleného územního plánu, by v obci mělo být postaveno v dohledné době odhadem 350 bytových jednotek, tj. rodinných domů a bytů. To znamená nárůst ve stovkách obyvatel, což může činit i 1.200 obyvatel a to už je více než polovina současné populace naší obce. Pro tento růst nemáme dostatečnou kapacitu mateřské školy, základní školy, nabídku služeb a nejsme připraveni ani na sociální začlenění nových obyvatel. Znamená to zatížení pro občanskou vybavenost, nárůst dopravy v řádech stovek osobních automobilů a další. Je třeba zvážit, zda 25 mil. Kč, které koupí obec získá, nevyvolá následně daleko vyšší investice na zlepšení občanské vybavenosti a ostatních potřeb

pro zajištění kvalitního života v obci. Uvedené výhrady se týkají pouze necitlivých forem výstavby, jak jsme tomu svědky na Stráži a na Slanisku, nikoliv vztahů mezi obyvateli obce.

P. Král upozornil, že jeho nejvíce zaujala varianta, kdy by v této lokalitě měl být vybudován senior park.

P. Mazal se ptal, proč obec řeší výstavbu v areálu kasáren, proč neřeší i plánovanou výstavbu v sousední lokalitě u ulice Šlapanické.

Starosta vysvětlil, že v této lokalitě obec pozemky nevlastní a výstavbu tam nelze ovlivnit.

P. Fric upozornil, že zvýšená doprava může být problémem nejen v souvislosti s novou výstavbou v areálu bývalých kasáren, ale na ulici Telnická je problémem i v současné době. Po výstavbě domů v ulici Na Stráži, Hasičská, Volejníková se na jejich ulici podstatně zvýšila doprava a vzhledem k tomu, že komunikace je polní cesta posypaná štěrkem, hluk, prach a odletující kaménky obyvatele této ulice velice obtěžují.

Starosta vysvětlil, že tento problém řešila rada obce a p. Ryšavý dostal za úkol zajistit vyjádření příslušných orgánů, jakým způsobem by se mohlo vyřešit snížení rychlosti na ulici Telnické.

P. Parma navrhl ke zvážení, když se v současné době projednává nový územní plán, zda nedat omezení pro výstavbu v bývalých kasárnách rovnu do územního plánu a tím se vyhnout nutnosti domlouvat se s každým zájemcem o koupi. Už při uzavírání kupní smlouvy by každý zájemce věděl, co vše lze v lokalitě postavit.

Starosta odpověděl, že podle zkušeností, které s projednáváním územního plánu má, toto není možné.

P. Parma doporučil prověřit, zda nelze dát obecná pravidla, co v lokalitě lze stavět, potom by obec nemusela řešit, co tam lze povolit.

P. Dvořák připomněl, že v územním plánu pravidla jsou, ale je třeba je upravit způsobem, který do územního plánu dát nelze.

P. Vránek se ptal, jestli došlo ke změně využití území kasáren na lokalitu určenou k výstavbě. Starosta konstatoval, že došlo ke změně. Pravděpodobně při pořízení nyní platného územního plánu.

P. Parma se ptal, jak to vypadá s rekultivací území kasáren pomocí dotací a navrhl, že potom by obec mohla otevřít na těchto pozemcích individuální bytovou výstavbu.

Starosta sdělil, že na první část dotazu odpoví v různém, bod č. 16, co se týká druhé části příspěvku, nedovede si představit, že by obec řídila individuální bytovou výstavbu.

P. Tomešek se ptal, jestli je nutné areál prodávat, když nejsou jasné podmínky a omezení pro výstavbu. Dal ke zvážení, jestli není lepší dát nejprve regulace a potom prodávat.

Místostarosta vysvětlil, jak bylo postupováno.

P. Struška doporučil, že by možná bylo lepší nejprve projednat studii a potom rozhodnout o prodeji.

Starosta vysvětlil, že tento postup volili při projednávání problému na schůzi rady obce, ale neosvědčil se.

P. Dvořák upozornil, že se neschvaluje kupní smlouva, ale smlouva o budoucí smlouvě kupní, na základě které, by měla být dopracována studie výstavby.

P. Mazal se ptal, proč je návrh smlouvy s touto firmou, jestli nejsou jiní zájemci.

Starosta odpověděl, že nejsou.

P. Král vysvětlil, že doposud bylo zastupitelstvo rozhodnuto areál prodat, ale v současné době již tato vůle není tak jasná.

P. Parma se zeptal, jestli má obec představu, jaký je ideální počet obyvatel.

Starosta vysvětlil, že tato otázka je složitá, například stropem může být kapacita ČOV v Telnici, kolik obyvatel lze na čistírnu napojit. Dal přítomným k nahlédnutí statistické údaje a grafy počtu obyvatel a narozených dětí od 70-tých let doposud. Ubezpečil, že kapacita nově rekonstruované ZŠ bude dostatečná i pokud by bylo postaveno 350 bytových jednotek, sdělil, že podle studie má být v areálu kasáren nová mateřská škola.

P. Mazal se ptal na ideální počet obyvatel.

Starosta vysvětlil, že určitě lze stanovit maximální počet obyvatel vzhledem ke kapacitě inženýrských sítí, avšak při odpovědi na tuto otázku je nutné brát v úvahu i mnoho dalších faktorů.

P. Chudáček sdělil přítomným, že v radě obce je averze vůči budoucí výstavbě, zpochybnil předložené statistické údaje.

Starosta sdělil přítomným, že na velké radě má vůči výstavbě odpor pouze 1 člen a ten ještě není členem rady obce. Ubezpečil přítomné, že statistické údaje nezfalšoval. Dále upozornil, že všechny děti, které do 1. září dosáhnou 3 let, byly přijaty do MŠ.

P. Král upozornil, že problém mají matky, jejichž děti dosáhnou 3 let v průběhu školního roku a ony musí nastoupit do práce. Navrhl hlasovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že účetní hodnota prodávaných nemovitostí činí přibližně 105 milionů korun. Z toho 102.965.680,- Kč je hodnota majetku převedená bezúplatně od státu a cca dva miliony za výkupy pozemků realizovaných obcí, sepisy kupních smluv, dotace daně z převodu nemovitosti apod.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn od 21.05.2012 do 10.06.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitostí uvedených v příloze číslo 2 z majetku obce Sokolnice za těchto podmínek:

- *Prodávající: Obec Sokolnice.*
- *Kupující: FI Holding, a.s., IČ: 27088707, Masarykova 318/12, Brno.*
- *Kupní cena: 25.000.000,- Kč.*
- *Nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí bude obci uhrazena záloha kupní ceny ve výši nejméně 3.000.000,- Kč.*
- *Zbytek kupní ceny ve výši 22.000.000,- Kč bude kupujícímu uhrazen nejpozději při podpisu smlouvy, nebo bude před podpisem smlouvy uložen do úschovy na jistotní účet a obci uvolněn až bude rozhodnuto o vkladu vlastnického práva pro kupujícího.*
- *Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2012.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat tento majetkoprávní úkon. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřít nejpozději do 30.08.2012

Hlasování: 5/8/1

Usnesení nebylo přijato.

11. Územní studie výstavby.

Starosta doporučil, vzhledem k tomu, jak dopadlo hlasování v minulém bodě, neprojednávat tento bod programu. Vzhledem k tomu, že obec neschválila budoucím prodej areálu žadatelů, není co projednat v tomto bodě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce nebude projednávat „Územní studii: Sokolnice – využití bývalého vojenského areálu pro bytové účely“ v k.ú. Sokolnice.

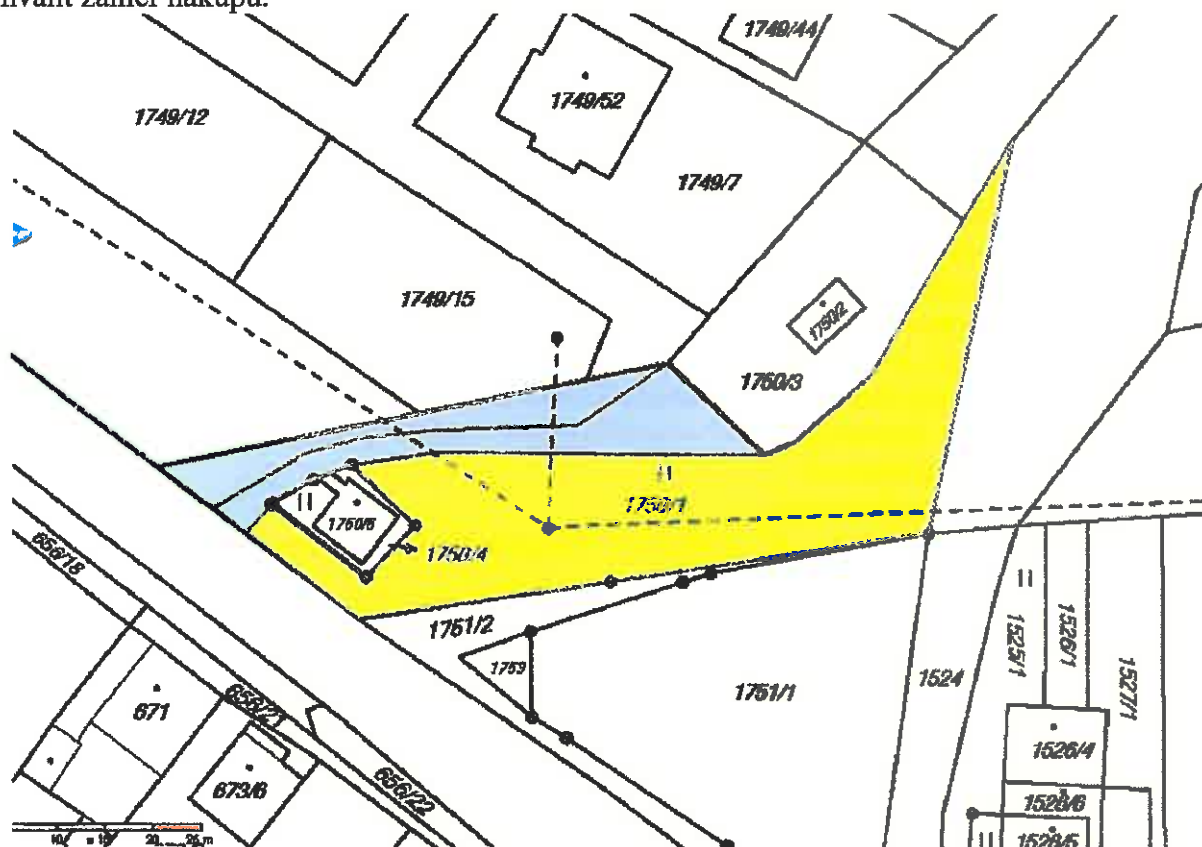
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30. 6. 2012.

Hlasování: 14/0/0

12. Nákup pozemku od JMP.

Zastupitelstvo schválilo dne 20.09.2011 nákup části pozemku z majetku JMP Net s.r.o. do vlastnictví obce, aby obec měla zajištěn přístup na svůj pozemek p.č. 1749/5 mezi protihlukovou stěnou a železniční vlečkou. Po podpisu smlouvy však plynárny zjistily nějakou komplikaci s ochrannými pásmy VTL plynovodu a prodej se neuskutečnil. Plynárny

navrhly jiné řešení, které je pro obec akceptovatelné. Jednalo by se o část pozemku p.č. 1750/1 o výměře cca 1.027 m² vně oplocení plynárenského zařízení (označeno žlutou barvou). Rada jej doporučuje pouze za předpokladu, že prodejní cena bude v řádu několika málo desetikorun za metr čtvereční. Plynárny sdělily, že prodej všech nepotřebných pozemků od jejich společnosti se uskuteční prostřednictvím realitních kanceláří a proto rada doporučuje schválit záměr nákupu.



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení části pozemku p.č. 1750/1 v k.ú. Sokolnice (dle přiložené situace) o výměře cca 1.027 m² z majetku JMP Net s.r.o. do vlastnictví obce Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce jednat o tomto záměru s prodávajícím a nabídku na prodej předložit zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování: 14/0/0

13. Schválení dodatku číslo 1. ke smlouvě o přístavbě školy.

Zastupitelstvo obce dne 12. 12. 2011 schválilo, aby obec zahájila přístavbu školy neprodleně poté, co bude uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby, obec bude mít demoliční povolení a stavební povolení v právní moci. Také schválilo přijetí dotace ze státního rozpočtu a úvěr na tuto stavbu. Podle vyjádření stavebního úřadu přístavbou školy nevznikne nová nemovitost. Nicméně z opatrnosti, aby v budoucnu nemohl vzniknout nějaký problém, předkládá rada zastupitelstvu je schválení dodatek číslo 1 ke smlouvě o přístavbě školy. Na nedávno proběhlém školení byli starostové upozorněni na rozsudek Nejvyššího soudu (33 Cdo 1090/2008) ve kterém soud konstatuje, že pokud na základě smlouvy o dílo vznikne nová nemovitost, jedná se o smlouvu o nabytí věci podléhající schválení obecním zastupitelstvem. Rada doporučuje návrh schválit.

P. Parma zpochybňuje projednávání dodatku. Podle jeho názoru původní smlouva o dílo na rekonstrukci školy je neplatná, tudíž není k čemu schvalovat dodatek. Upozorňuje na nebezpečí reklamací a záruk za vady. Pokud by se spor dostal k soudu a soudce by si udělal úsudek, že původní smlouva byla neplatná, nedomohla by se obec spravedlnosti.

Starosta ubezpečuje, že po konzultaci s právníkem je přesvědčen, že je vše v pořádku.
P. Parma doporučuje schválit celou smlouvu o dílo nejen dodatek a tím předejít potížím.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek číslo 1 ke „Smlouvě o dílo č. 2011-12-04“ ze dne 23. 2. 2012, který tvoří přílohu číslo 4.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít tento dodatek nejpozději do 30. 6. 2012.

Hlasování: 14/0/0

14. Žádost Jana Parmy.

Jmenovaný požádal zastupitelstvo, aby se vyjádřilo, zdali částku vynaloženou obcí na právní služby považuje za přiměřenou a zejména, zdali částku vynaloženou na projekční přípravu stavby školy považuje za přiměřenou.

Rada doporučuje schválit usnesení, že ZO považuje výdaje za přiměřené.

P. Parma se ptal, co měl dle smlouvy dodat první architekt, který zpracovával projekt na rekonstrukci ZŠ a co měl za úkol druhý projektant.

Starosta odpověděl, že první měl ve smlouvě projektovou dokumentaci k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení, druhý má ve smlouvě projekt pro územní řízení, stavební řízení a realizační dokumentaci.

P. Parma se ptal, jestli tedy byl projekt pro územní řízení a stavební řízení zaplacen oběma projektantům.

Starosta vysvětlil, že po nějaké době se zjistilo, že s prvním projektantem nelze dohodnout změny tak, aby náklady na školu byly úměrné možnostem obce.

P. Král vysvětlil, že změnou projektanta obec ušetřila velké peníze, protože návrh prvního byl finančně velice náročný.

P. Debeš sdělil, že asi byla chyba, že s prvním neukončili spolupráci dříve, avšak byl vítězem výběrového řízení a byly na něj dobré reference. Chvilu trvalo, než se zjistilo, že spolupráce nebude možná. Po předložení projektu byla obec před rozhodnutím, zda pokračovat ve spolupráci s ing. arch. Běhalem a nemít peníze na realizaci nebo oželeť 250 tis. za projekt a najít si jiného projektanta, který je schopen navrhnout levnější variantu, kterou je obec schopna financovat.

P. Umlásek vysvětlil postup při přípravě projektové dokumentace.

P. Král vysvětluje, že spolupráce s Ing. arch. Běhalem byla složitá a postupně až neřešitelná.

P. Parma je přesvědčen, že s Ing. arch. Běhalem byla uzavřena špatná smlouva.

P. Chudáček upozornil, že je rozdíl mezi cenou projektu (tedy tím, co platíme Ing. arch. Běhalovi a p. Zelinkovi) a cenou stavby dle SOD s dodavatelem.

P. Parma se ptá, zda částka za právní služby obsahuje i právní služby pro rozšíření firmy Gebeshuber a terénní úpravy.

Starosta sdělil, že pokud si dobře pamatuje, tak terénní úpravy ano, Gebeshuber ne. Neví to jistě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce považuje výdaje obce za projekční přípravu stavby školy a právní služby za přiměřené.

Hlasování: 13/0/1

15. Schválení textu smlouvy o poskytnutí úvěru.

Na základě schválení zastupitelstva dne 12.12.2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele úvěru na financování přístavby základní školy. Nejvýhodnější nabídku předložila Česká spořitelna a.s. Podle ustanovení § 85 písm. j) smlouvu o přijetí úvěru schvaluje zastupitelstvo. Rada doporučuje smlouvu schválit, včetně Dodatku číslo 1.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úvěrovou smlouvu č. 10507/12/LCD o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 10 mil. korun na rekonstrukci a přístavbu ZŠ v Sokolnicích, se splatností do 30.9.2017. Úvěr je poskytován bez zajištění.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 10507/12/LCD a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy a dodatku č. 1.

Vzdálil se p. Beránek.

Hlasování: 12/0/1

16. Informativní zprávy.

- Přístavba školy – informace o průběhu stavby podala Z. Butalová.
- Odstranění bunkrů v areálu kasáren v trati Předky – informaci podal starosta. Sdělil, že dotaci obec obdržela, nyní již končí výběrové řízení na dodavatele. Cena je podstatně nižší, než byla vypočtena projektantem.
- Upozornění rodičů na obtěžování žáků – starosta sdělil, že několik dětí bylo obtěžováno podezřelým mužem a že rodiče již byli upozorněni. Dále sdělil, že je prováděn zvýšený dohled obecním strážníkem i policií ČR.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 14/0/0

V 19:55 byl vyčerpán celý program schůze, starosta poděkoval přítomným za účast, upozornil, že ihned následuje diskuze s občany a popřál pěkný večer.

Zapisovatel: Ing. Bc. Dana Šmídová

Ověřovatel zápisu: Miluška Vondálová

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan

Starosta obce: Jiří Životský



PŘEHLEDNÝ SOUPIS USNESENÍ

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice dne 13. června 2012

ZO schvaluje:

1. Předložený program zasedání se změnou doporučenou starostou obce, za ověřovatele zápisu Milušku Vondálovou a Petra Mifka a zapisovatelku Danu Šmídovou.
2. Jednací řád zastupitelstva obce Sokolnice.
3. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2011 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2011, které provedla společnost BOHEMIA AUDIT, s.r.o.
4. Souhlas s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2011 bez výhrad.
5. Prodej části pozemku p.č. 216, nově označené geometrickým plánem číslo 1072-41/2011 jako 216/2 o výměře 2 m².
6. Doplněné pokyny pro zpracování návrhu územního plánu SOKOLNICE po veřejném projednání návrhu ÚP 12/2011 a vydání Zásad územního rozvoje JMK, které tvoří přílohu číslo 1.
7. Záměr převzetí stavby technické infrastruktury v ulici U Cukrovaru – dešťovou kanalizaci, vodovod a zpevněné plochy (komunikace a chodníky) se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně pozemků, na kterých se zpevněné plochy nacházejí, do majetku obce Sokolnice po splnění podmínek uvedených v zápise ze zasedání.
8. Prodej pozemků p.č. 2069 a 2070 v k.ú. Sokolnice a zděné trafostanice nacházející se na těchto pozemcích z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti Energpro, s.r.o.
9. Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sokolnice Římskokatolické farnosti Telnice na zabezpečovací zařízení v zámecké kapli Sokolnice ve výši 33.600,- Kč.
10. Prodej části pozemku 2992, nově označené geometrickým plánem číslo 1101-1376/2011 jako pozemek p.č. 2992/1 o výměře 302 m².
11. Prodej části pozemku 2992, nově označené geometrickým plánem číslo 1101-1376/2011 jako pozemek p.č. 2992/2 o výměře 415 m².
12. Záměr zakoupení části pozemku p.č. 1750/1 v k.ú. Sokolnice (dle přiložené situace) o výměře cca 1.027 m² z majetku JMP Net s.r.o. do vlastnictví obce Sokolnice.
13. Dodatek číslo 1 ke „Smlouvě o dílo č. 2011-12-04“ ze dne 23. 2. 2012, který tvoří přílohu číslo 5.
14. Úvěrovou smlouvu č. 10507/12/LCD o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 10 mil. korun na rekonstrukci a přístavbu ZŠ v Sokolnicích, se splatností do 30.9.2017. Úvěr je poskytován bez zajištění.
15. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 10507/12/LCD.

ZO bere na vědomí:

1. Provedenou kontrolu úkolů.
2. Informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
3. Provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2011.
4. Zhoršený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 145.611,84 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice ve výši 99.780,- Kč v doplňkové činnosti.
5. Zhoršený výsledek hospodaření MŠ Sokolnice z hlavní činnosti ve výši 223.299,12 Kč a zlepšený výsledek hospodaření ve výši 10.242,00,- Kč v doplňkové činnosti.

6. Že záměr prodeje p.p.č. 216/2 v k.ú. Sokolnice byl zveřejněn od 08.03.2012 do 28.03.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
7. Že záměr prodeje trafostanice včetně pozemků p.č. 2069 a 2070 byl zveřejněn od 23.04.2012 do 10.05.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
8. Že záměr prodeje podílu p.č. 1407/36 byl zveřejněn od 08.03.2012 do 30.03.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
9. Že záměr prodeje p.p.č. 2992 byl zveřejněn od 22.05.2012 do 10.06.2012 na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce.
10. Informativní zprávy.

ZO neschvaluje:

1. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti i.d. ½ pozemku p.č. 1407/36, orná půda, o výměře 1764 m², v k.ú. Sokolnice.
2. Prodej nemovitostí uvedených v příloze číslo 2 z majetku obce Sokolnice.

ZO ukládá starostovi:

1. Písemně předat (nejpozději do 15.07.2012) ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.
2. Zaslat nejpozději do 30.06.2012 stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 na KrÚ JMK.
3. Informovat žadatele o koupi p.p.č. 216/2 v k.ú. Sokolnice o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.
4. Realizovat prodej p.p.č. 216/2 v k.ú. Sokolnice nejpozději do 30.09.2012.
5. Zaslat na MěÚ Šlapanice rozhodnutí zastupitelstva o schválení doplnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP nejpozději do 30.06.2012.
6. Informovat sdružení fyzických osob v ulici U Cukrovaru o rozhodnutí zastupitelstva.
7. Informovat kupujícího, firmu Energpro s.r.o., o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.
8. Realizovat prodej trafostanice včetně pozemků p.č. 2069 a 2070 nejpozději do 30.09.2012 za podmínky, že zájemce předloží v tomto termínu výpis z obchodního rejstříku.
9. Informovat žadatele o koupi p.p.č. 2992/1 o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 31.07.2012.
10. Realizovat prodej p.p.č. 2992/1 nejpozději do 30.09.2012.
11. Realizovat prodej p.p.č. 2992/2 nejpozději do 60 dnů poté, co obec obdrží písemnou žádost o koupi.
12. Informovat žadatele, firmu FI Holding, o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 30.06.2012.
13. Uzavřít Dodatek číslo 1 ke „Smlouvě o dílo č. 2011-12-04“ ze dne 23. 2. 2012 nejpozději do 30. 6. 2012.

ZO ukládá radě obce:

1. Jednat o záměru koupi části p.p.č. 1750/1 s prodávajícím a nabídku na prodej předložit zastupitelstvu ke schválení.

Zapisovatel: Ing. Bc. Dana Šmídová

Ověřovatel zápisu: Miluška Vondálová

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan

Starosta obce: Jiří Životský

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Pokyny pro zpracování

návrhu územního plánu

SOKOLNICE

po veřejném projednání návrhu ÚP 12/2011 a vydání Zásad územního rozvoje JMK

Zpracoval: B. Bábíčková, MěÚ Šlapanice – OV, OÚPPP

V Brně dne 27.4.2012

Na základě vyhodnocení námitek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Dne 12.12.2011 byl předložen návrh územního plánu Sokolnice zastupitelstvu obce k vydání. Zastupitelstvo obce nesouhlasilo s výsledky projednání a vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k přepracování a novému projednání. V souladu s § 53 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, které předkládá zastupitelstvu obce Sokolnice ke schválení.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Sokolnice

Dne 22.9.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) s nabytím účinnosti 17.2.2012.

Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek respektovat vymezení koridorů D12 - trasa JVT, D44 – železniční trať č. 300 Brno – Sokolnice pro zdvoukolejnění, koridory pro vedení VVN 400 kV včetně rozvoden - TE 2 hranice kraje - Sokolnice, T6 – rozvodna 400 kV Sokolnice, rekonstrukce a rozšíření, nový přívod vedením 110 KV z V537/538 z TR Šlapanice TE - 17, ÚSES RBC067 a územní rezerva nadmístního významu DR4 –JVT Tuřany – MÚK Tvarožná.

- Zohlednit nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně dohodnuté úpravy koridoru rozvodny TE17.

- Zohlednit rozhodnutí o námitkách zastupitelstva obce v souladu s usnesením ze dne 12.12.2011 a 15.3.2012.

Na základě předběžného stanoviska Povodí Moravy, s.p. v lokalitě „Hrubé louky“ převzít návrhové plochy dle platného ÚPO.

Odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Sokolnice

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá, že řešené území obec Sokolnice je vymezeno v rozvojové oblasti a rozvojové ose OB3 Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Z politiky vyplývá požadavek na respektování stávající elektrické stanice a stávajících elektrických vedení VVN 400.

Požadavky ze Zásad územního rozvoje budou v projednávaném ÚP zohledněny. Budou zapracovány upřesňující požadavky týkající se úpravy koridoru TE17 a rozvodny T6.

Vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena ve zprávě o projednání návrhu zadání územního plánu Sokolnice, která je nedílnou součástí vlastního dokumentu. Ve zprávě byly zapracovány podněty občanů.

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 15.3.2012 pořizovatel požádal Povodí Moravy, s.p. o předběžné stanovisko k lokalitě „Hrubé louky“.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává dne 17.4.2012 zn. PMO 18096/2012-203/Ho Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předloženému řešení územního plánu toto stanovisko:

Z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, k uvedenému záměru sdělujeme:

-Lokality výše uvedených změn leží v záplavovém území Říčky, mimo aktivní zónu záplavového území (v rozlivu stoleté povodně). Umísťování staveb, zvláště staveb pro bydlení, v záplavovém území není vhodné ani žádoucí, dochází ke zhoršování odtokových poměrů v území, škodám na majetku, ohrožení obyvatel a tím k dalšímu zatížení záchranného systému. V tomto konkrétním případě, kdy rozvojové plochy Br13 a Rs2 jsou již vymezeny v platném územním plánu, lze umístění případné zástavby akceptovat, pokud budou budoucí objekty zajištěny před účinky povodni (vyvýšení terénu, příp. podlah staveb nad hladinou při stoleté povodni).

Výstavbou nesmí dojít k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů v území, tzn. ke zmenšení zádržného prostoru pro rozliv povodni. V případě umístění zástavby doporučujeme ponechání volného koridoru podél vodního toku (v platném územním plánu plocha Zs3 - zeleň), který může být využit pro vytvoření bermy nahrazující retenční objem povodni zabraný výstavbou.

Upozorňujeme:

- Veškerá rizika vyplývající z umístění stavby v záplavovém území nese investor stavby, na což je třeba stavebníky předem upozornit.
- Umísťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území podléhá souhlasu věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Projektant upraví plochy dle předběžného stanoviska.

Pokyny zastupitelstva obce ze dne 12.12.2011 k přepracování:

Pás v šíři 6 m v délce cca 200 m (zadní strana ulice Slanisko za tratí) přesunout v územním plánu z plochy výroba, sklady, služby do ploch zeleň sídelní veřejná.

Doplnění usnesení ZO ze dne 15.3.2012

- U pozemku p.č. 1751/1 se ponechá využití stejné, jako je v současném územním plánu s poznámkou, že přes pozemek vede řada podzemních sítí a výstavba RD je zde velmi problematická, ne-li nemožná.
- Pozemky 603 a 604 budou plochy určené pro sport a rekreaci s možností výstavby objektů.
- Plocha P4 – odstraní se možnost výstavby RD a ponechá se využití stejné, jako je v současném územním plánu, tj. zeleň a vodní plocha.
- Lokalita „Hrubé louky“ bude požádáno o předběžné stanovisko Povodí Moravy se současným funkčním využitím ploch v platném územním plánu, tj. bydlení a sport. V případě souhlasu Povodí Moravy zde zůstane bydlení a sport (včetně případných podmínek stanovených povodím), v případě zamítavého stanoviska zde budou plochy zemědělské a zeleň.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu Sokolnice vycházel ze zadání ÚP, které bylo zpracováno na základech průzkumů a rozborů, které byly zpracovány projektantem územního plánu. V zadání ÚP byly stanoveny okruhy problémů k řešení v návrhu územního plánu.

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek spočívající ve vyváženém pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyhloučil. Vyhodnocení nebylo v zadání ÚP požadováno.

5. Závěr

Návrh územního plánu Sokolnice bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování.

Doplněné a schválené pokyny pro zpracování návrhu územního plánu zpracované pořizovatelem jsou pro projektanta závazné. Zpracované pokyny vychází z připomínek k návrhu územního plánu Sokolnice.

Pořizovatel, odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice a zastupitelstvo obce Sokolnice budou při zpracování návrhu územního plánu spolupracovat s projektantem. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolávány pracovní jednání.

Doplněné pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Sokolnice byly schváleny zastupitelstvem obce Sokolnice dneusn. č.

.....
Ing. Vladimír Kotolan
místostarosta obce

.....
Jiří Životský
starosta obce

Areál bývalých kasáren v obci Sokolnice v trati Předky

Předmětem prodeje jsou pozemky:

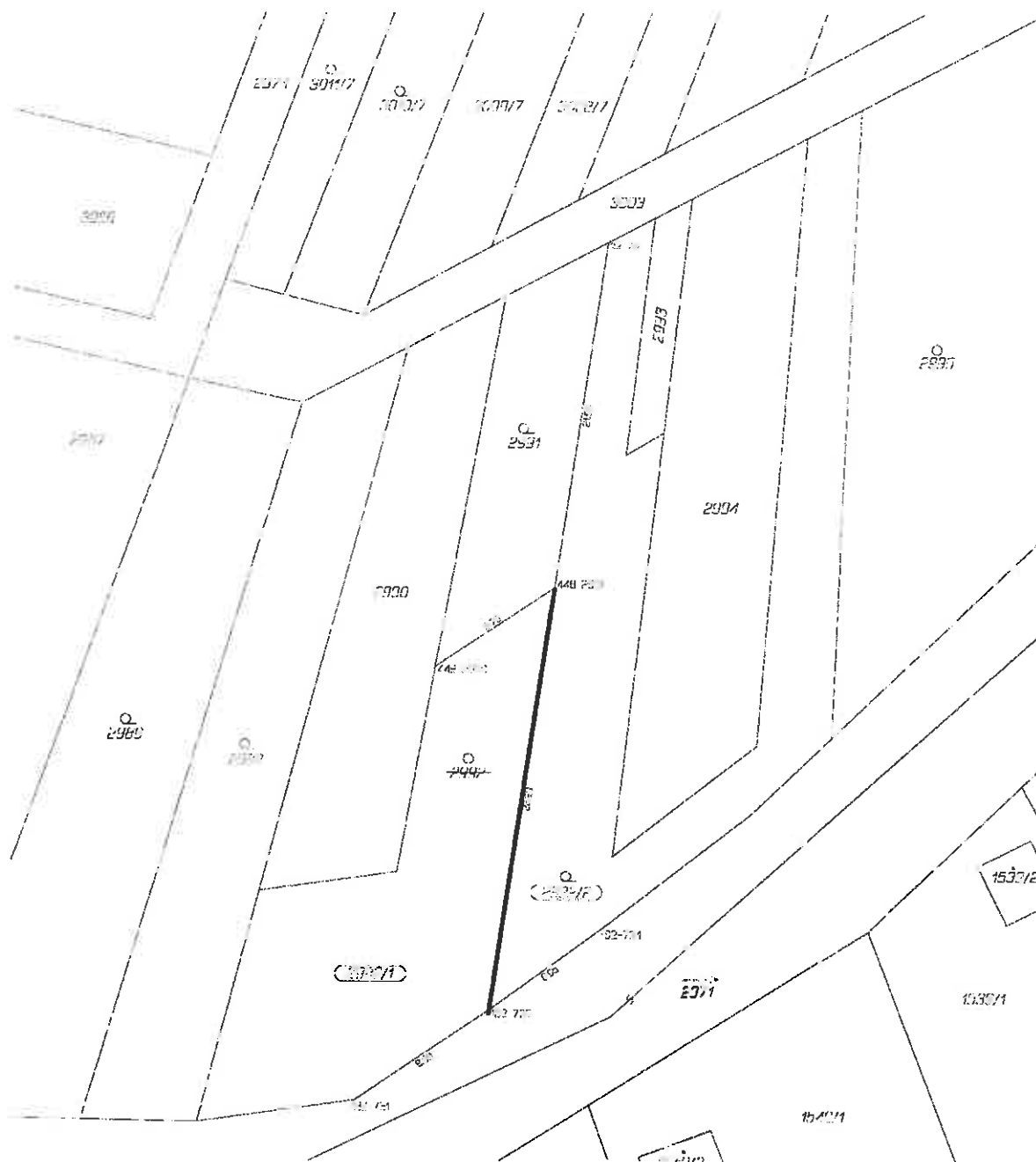
<i>p.č.</i>	<i>Lomeno</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>LV</i>
1696	1	14 - sportoviště a rekreační plocha	17 554	1
1696	2	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 445	1
1696	3	14 - sportoviště a rekreační plocha	2 788	1
1696	4	14 - sportoviště a rekreační plocha	3 865	1
1696	5	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 211	1
1696	6	13 - zastavěná plocha a nádvoří	160	1
1696	7	13 - zastavěná plocha a nádvoří	23	1
1696	8	14 - sportoviště a rekreační plocha	532	1
1696	9	13 - zastavěná plocha a nádvoří	26	1
1696	10	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 560	1
1696	11	13 - zastavěná plocha a nádvoří	165	1
1696	12	14 - sportoviště a rekreační plocha	270	1
1696	13	13 - zastavěná plocha a nádvoří	147	1
1696	14	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 459	1
1696	15	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 830	1
1696	16	13 - zastavěná plocha a nádvoří	11	1
1696	17	14 - sportoviště a rekreační plocha	5 454	1
1696	18	13 - zastavěná plocha a nádvoří	51	1
1696	19	13 - zastavěná plocha a nádvoří	53	1
1696	20	13 - zastavěná plocha a nádvoří	30	1
1696	21	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 697	1
1696	22	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 688	1
1696	23	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 446	1
1696	24	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 462	1
1696	25	13 - zastavěná plocha a nádvoří	47	1
1696	27	14 - sportoviště a rekreační plocha	458	1
1696	28	13 - zastavěná plocha a nádvoří	354	1
1696	29	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 122	1
1696	33	14 - sportoviště a rekreační plocha	135	1
1696	34	13 - zastavěná plocha a nádvoří	108	1
1696	35	14 - sportoviště a rekreační plocha	3	1
1696	36	19 - ostatní plocha, jiná plocha	19	1
1696	37	14 - sportoviště a rekreační plocha	28	1
1696	38	14 - sportoviště a rekreační plocha	194	1
1696	40	14 - sportoviště a rekreační plocha	183	1
1696	41	14 - sportoviště a rekreační plocha	170	1
1696	42	14 - sportoviště a rekreační plocha	335	1
1696	43	14 - sportoviště a rekreační plocha	391	1

1696	45	14 - sportoviště a rekreační plocha	710	1
1696	48	14 - sportoviště a rekreační plocha	255	1
1696	49	14 - sportoviště a rekreační plocha	149	1
1696	50	14 - sportoviště a rekreační plocha	160	1
1696	51	14 - sportoviště a rekreační plocha	62	1
1696	52	14 - sportoviště a rekreační plocha	133	1
1696	53	13 - zastavěná plocha a nádvoří	60	1
1696	54	13 - zastavěná plocha a nádvoří	75	1
1696	55	13 - zastavěná plocha a nádvoří	194	1
1696	56	13 - zastavěná plocha a nádvoří	11	1
1696	57	13 - zastavěná plocha a nádvoří	131	1
1696	58	14 - sportoviště a rekreační plocha	48	1
1696	59	13 - zastavěná plocha a nádvoří	39	1
1696	60	14 - sportoviště a rekreační plocha	162	1
1696	61	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 745	1
1696	62	14 - sportoviště a rekreační plocha	113	1
1696	63	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 579	1
1696	64	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 563	1
1696	65	14 - sportoviště a rekreační plocha	1 453	1
1696	66	14 - sportoviště a rekreační plocha	284	1
2234		7 - trvalý travní porost	992	1
Celkem			58 392	

a stavby:

Budova - jiná stavba, e.č. 49 na pozemku p.č. 1696/28, 1696/31, 1696/34, 1696/55 a 1696/59.
Budova - jiná stavba, e.č. 50 na pozemku p.č. 1696/47 a 1696/53.
Budova - jiná stavba, e.č. 51 na pozemku p.č. 1696/54.
Budova - jiná stavba, e.č. 52 na pozemku p.č. 1696/25 a 1696/56.

Další součásti a příslušenství tvoří oplocení, zpevněné plochy, inženýrské sítě, atd.



Str. 1

Str.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku		Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												ha	m ²	
2992	7	17	zahrada	2992/1	3	02	zahrada		2	2992		1	3	02
				2992/2	4	15	zahrada		2	2992		1	4	15
	7	17			7	17								

Dodatek číslo 1 ke

Smlouvě o dílo č. 2011-12-04
uzavřené dle ustanovení §536 a násl. Obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel	Obec Sokolnice
adresa:	Komenského 435, 664 52 Sokolnice
zastoupené:	Jiřím Životským - starostou obce Sokolnice
IČ:	00282596
daňový režim:	neplátce DPH
bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Brno-venkov
č. účtu:	6429641/0100

(dále jen „*Objednatel*“)

Zhotovitel	Prostavby a.s.
Sídlo	Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
	zapsaná v obch. rej. u Ks v Brně oddíl B číslo vložky 4811
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva
IČ:	277 13 130
DIČ:	CZ 277 13 130
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Volksbank CZ, a.s.
č. účtu:	4200261094/6800

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně též „*Smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

Zhotovitel na základě Smlouvy o dílo č. 2011-12-04 ze dne 23.02.2012 provádí pro objednatele stavbu „**Rekonstrukce a přístavba základní školy v Sokolnicích**“.

3. Předmět dodatku

Vzhledem k dosud nejednotnému a neustálenému výkladu ustanovení § 85 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích v případě nabývání nemovitostí dle smlouvy o dílo tímto smluvní strany shodně konstatují, že předmětem cit. smlouvy o dílo č. 2011-12-04 je přístavba realizovaná formou přestavby původní budovy základní školy, přičemž touto rekonstrukcí nevzniká nová nemovitost. S poukazem na současný stav díla, kdy již byla zdemolována část původní budovy a očekává se zahájení faktické přístavby objektu „SO 02“ (dle pravomocného stavebního povolení sp.zn. 1923/11/SU/EH ze dne 8.2.2012 a čl. 14.1.1. smlouvy o dílo) zároveň předkládají smluvní strany v zájmu vyšší právní jistoty toto „nabytí majetku“ ke schválení Zastupitelstvu obce Sokolnice, přičemž po dokončení stavby „Rekonstrukce a přístavba základní školy v Sokolnicích“ bude nově rozšířená budova základní školy geodeticky zaměřena a vyznačena v katastru nemovitostí pod původním číslem popisným.

4. Doložka dle § 41 zákona o obcích.

Rekonstrukci a přístavbu základní školy v Sokolnicích schválilo Zastupitelstvo obce Sokolnice dne 12.12.2011, text tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo obce Sokolnice dne 13.06.2012.

V Sokolnicích dne 2012

V Brně dne 2012

- objednatel -

- zhotovitel -