

# ÚZEMNÍ STUDIE

## Lokalita Z6 - ul. Krakovská k. ú. SOKOLNICE



Brno, 04/2017

---

**Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno**  
pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

---

# ÚZEMNÍ STUDIE

## Lokalita Z6 - ul. Krakovská

### k. ú. SOKOLNICE

**Obsah :**      **textová část -**

1. Popis lokality
2. Návrh celkového řešení
3. Způsob využití území dle územního plánu
4. Podmínky urbanistického a architektonického řešení
5. Základní koncepce dopravního řešení
6. Koncepce napojení na inženýrské sítě
7. Ochrana obyvatelstva a požární ochrana
8. Seznam dotčených parcel a vlastníků

Příloha : vyjádření k Územní studii Lokalita Z6 - ul. Krakovská, k.ú. Sokolnice

- Policie ČR
- HZS JMK
- RWE GasNet,s.r.o.
- VAS., a.s. divize Brno - venkov
- E.ON ČR
- CETIN a.s., Praha

**grafická část –**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Koordinační výkres ÚP - výřez + řešené území | 1 : 2 000 |
| 2. Řešené území v katastrální mapě              | 1 : 1 000 |
| 3. Zastavovací schéma                           | 1 : 1 000 |
| 4. Komplexní urbanistické řešení                | 1 : 1 000 |
| 5. Dopravní a technická infrastruktura          | 1 : 1 000 |

**Okres :**                      Brno - venkov

**Katastrální území :** Sokolnice

**Zhotovitel :**              Jarmila Haluzová, Ateliér Projektis  
Ing. arch. Alena Dumková  
Pekařská 37, 602 00 Brno  
pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

**Použité podklady :** ÚP Sokolnice

Technická infrastruktura – podklady od obce a správců sítí  
Aktuální katastrální mapa

## Textová část

### 1. Popis lokality

Navrhovaná lokalita je řešena v souladu se zpracovaným Územním plánem Sokolnice (lokalita ozn. Z6 dle ÚP). Lokalita Z6 se nachází v jižní části obce, v blízkosti katastrální hranice s obcí Telnice.

Hranice řešeného území je oproti hranici zastavitelné plochy Z6 upravena, z majetkoprávních důvodů není v současné době v celé ploše využití lokality reálné. Plocha je řešena bez pozemků podél její severozápadní hranice. Tyto pozemky budou ponechány svému původnímu využití – t.j. budou sloužit dále jako plochy zemědělské, v případě vyřešení majetkoprávních vztahů bude tato plocha využitelná pro zahrady k bydlení.

Ulice Krakovská je obslužnou místní komunikací pro stávající plochy bydlení v jižní části obce, ulice je částečně oboustranně obestavěná a přechází v účelovou komunikaci vedoucí k drážnímu tělesu. Zastavitelná plocha Z6 se nachází podél této komunikace. Řešené území zahrnuje i pozemky stávající účelové komunikace, která bude po rozšíření sloužit jako obslužná místní komunikace pro novou zástavbu. Lokalita ze severovýchodu navazuje na stávající plochy bydlení, z jihovýchodu podél komunikace vede katastrální hranice s obcí Telnice. Z jihu je na pozemcích v ochranném pásmu železnice navrženo lokální biocentrum LBC 6 K Telnici, ze severozápadu se nacházejí plochy orné půdy v záplavovém území vodoteče Říčka. Do lokality zasahuje z jihu dle vydaného ÚP koridor územní rezervy pro rozšíření železnice. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných v r. 2015 byl tento koridor upřesněn tak, že ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy má celkovou šířku 120m. Je tedy v hranicích ochranného pásma železnice a aktuálně do zastavitelné plochy Z6 nezasahuje.

Území lokality je podél komunikace zčásti rovinaté, v jihozápadní části přechází do svahu, jenž ohraničuje nivu vodoteče Říčka. Ta je současně i záplavovým územím (záplavové území Q100 - JMK č.j.77446/2015, datum stanovení 8.6.2015, datum účinnosti 7.7.2015).

Jedná se o trvalé travní porosty, ornou půdu a ostatní plochy. Celková rozloha řešeného území pro bydlení v rodinných domech a veřejné prostranství pro vedení infrastruktury a komunikace s obratištěm je 0,91 ha, v případě rozšíření o plochu zahrad 1,64ha.



Pohled na lokalitu od potoka Říčka

## 2. Návrh celkového řešení

Navrhované řešení vychází z vydaného územního plánu a aktualizované verze katastrální mapy. V lokalitě je navrženo 6 RD v otevřené zástavbě. Celkové řešení vychází z konfigurace terénu a navazuje na stávající obytnou zástavbu ulice Krakovská.

Stavební pozemky budou přístupné z prodloužené ulice Krakovské, a to z veřejného prostranství navrženého pro prodloužení obslužné místní komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace v délce cca 210m. Obslužná komunikace bude opatřena obratištěm, stávající účelová komunikace pokračuje dál k železničnímu tělesu.

V ulici Krakovské jsou vedeny inženýrské sítě - vodovodní řad, splašková kanalizace, plynovod, telefonní kabelové vedení, na prodloužení těchto sítí budou rodinné domy po dohodě se správci napojeny.

Jedná se o pozemky - ostatní plochy, orná půda, TTP (BPEJ 2.60.00 - třída ochrany I, 2.01.10 - třída ochrany I, 2.08.10 - třída ochrany II). K územnímu řízení musí být podána žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF (MěÚ Šlapanice, ŽP).

### Etapizace výstavby

- I. etapa výstavby - RD na pozemku č. 1 a 2, výstavba na pozemku č. 2 je podmíněna přeparcelací (oddělení pozemku pro veřejné prostranství)
- II. etapa výstavby - RD na pozemku č. 3 - 6, výstavba je podmíněna přeparcelací a dobudováním dopravní a technické infrastruktury



*Pohled na lokalitu z účelové komunikace (prodloužení ulice Krakovská)*

### 3. Způsob využití území dle územního plánu

Pro lokalitu Z5 jsou stanoveny **závazné** podmínky pro výstavbu v ÚP Sokolnice, tato studie podmínky upřesňuje a doplňuje pro konkrétní situaci.

#### **Plochy pro bydlení - B**

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### **Index funkčního využití**

r - bydlení v rodinných domech

#### **Plochy pro bydlení ozn. Br**

##### **Hlavní využití:**

bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně stavby nepřesahující význam a rámec daného území:
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- nerušící služby

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

##### **Podmíněně přípustné:**

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%
- chráněné prostory nelze navrhovat u silnic tam, kde hlukové vyhodnocení prokazuje nesplnění hygienických limitů, v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi)

### **Plochy veřejných prostranství - ozn. PV**

#### **Hlavní využití:**

- veřejné prostory přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návsí, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

#### **Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

#### **Nepřípustné využití:**

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

## **4. Podmínky urbanistického a architektonického řešení**

### **Obecné podmínky**

- a/ charakter zástavby volný - samostatně stojící rodinné domy
- b/ výšková hladina - 1 nadzemní obytné podlaží s možností obytného podkroví, 1 podzemní obytné podlaží v případě svažitých stavebních pozemků
- c/ podsklepení domu je možné
- d/ charakter zastřešení nad hlavním objemem stavby bydlení - střecha šikmá s pálenou nebo betonovou krytinou nebo jejich imitaci v barvě červené až hnědé, minimální sklon střechy RD i garáže 30°
- e/ u každého RD bude min. jedno odstavné stání na vlastním pozemku (do 100 m<sup>2</sup> plochy RD 1 odstavné stání, nad 100 m<sup>2</sup> plochy RD 2 odstavná stání), může být vymezena plocha pro garáž (garáž vestavěná nebo přistavěná v úrovni 1. nadzemního podlaží, popř. garáž samostatně stojící), pro garáž platí stavební čára 5,5 m
- f/ v rozhledových polích sjezdu nesmí být umístěny žádné předměty tak, aby zhoršovaly rozhledové pole řidiče
- g/ vnější omítky budou v přírodních odstínech a barevnost musí být vyřešena nejpozději při stavebním řízení, totéž platí o materiálovém a barevném řešení soklů a výplní otvorů

### **Odstupy, vzdálenosti a prostorové zásady**

/odstupy a vzdálenosti ve výkrese jsou definovány ve výkrese č.3 Zastavovací schéma/

- a/ stavební čára je 3 m od uliční hranice stavebního pozemku
- b/ maximální hranice zastavění pozemku je stanovena individuálně pro každý pozemek viz výkr. č.3
- c/ maximální šířka RD je dána odstupovou vzdáleností 3,5 m od sousedních pozemků a současně minimální vzdálenost mezi sousedícími RD musí být 7 m
- d/ minimální šířka uliční fasády je 10 m
- e/ max. výška hřebene od podlahy v přízemí bude 7,5 m
- f/ výška dolního líce okapu od podlahy v přízemí bude min. 2,5m v uličním pohledu
- g/ maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30% (RD, příjezdy, terasy apod.)
- h/ výstavba dalších nadzemních objektů pro bydlení na plochách zahrad není přípustná

### **Oplocení**

- a/ oplocení do ulice – v hranicích stavebního pozemku - průhledná výplň do výšky 1,6 m, popř. průhledné pletivo do výšky 1,60 m
- b/ oplocení zahrady stavebního pozemku z průhledného pletiva do výšky 1,80m

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

- a/ elektroměr, plynoměr, nádoba na odpad a poštovní schránka budou umístěny v rámci uličního oplocení RD
- b/ objekty, které budou podsklepeny, mohou mít vodoměr ve sklepě za podmínky, že stavebník uzavře s provozovatelem vodovodu smlouvu o přístupu k tomuto vodoměru, zemní souprava s hlavním uzávěrem vody bude instalována na přístupném místě v předzahrádce
- c/ nepodsklepené objekty musí mít přístupnou vodoměrnou šachtu a o zemní soupravě, s hlavním uzávěrem vody platí totéž
- e/ napojení odpadních (splaškových) vod do kanalizační přípojky je možné pouze přes revizní šachtu
- f/ dešťové vody budou řešeny retencí a vsakem na vlastním pozemku stavebníka
- g/ nápojné body inženýrských sítí budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace po dohodě se správcí sítí

### **5. Základní koncepce dopravního řešení**

Lokalita Z6 se nachází v jižní části obce a navazuje na ulici Krakovskou.

Ulice Krakovská je obslužnou místní komunikací pro stávající plochy bydlení, ulice je ve své severní části částečně oboustranně obestavěná a přechází v účelovou komunikaci vedoucí k drážnímu tělesu. Zastavitelná plocha Z6 se nachází podél této komunikace. Řešené území zahrnuje i pozemky stávající účelové komunikace, která bude po rozšíření sloužit jako obslužná místní komunikace pro novou zástavbu. Území lokality je podél komunikace zčásti rovinaté, v jihozápadní části přechází do svahu, jenž ohraničuje nivu vodoteče Říčka.

Stavební pozemky budou přístupné z prodloužené ulice Krakovské, a to z veřejného prostranství o šířce 8m navrženého pro prodloužení obslužné místní komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace v délce cca 210m. Obslužná komunikace bude opatřena obratištěm, stávající účelová komunikace pokračuje dál k železničnímu tělesu ve směru na Telnici.

Obratiště je nutné navrhnout pro otáčení vozidel svozu TKO event. návštěvníků či dopravní obsluhy. Navržená koncepce vzhledem k pozemkovým možnostem a koncepci návrhu nepředpokládá parkování na přístupové MK. Případné další parkovací zálivy či plochy dle požadavku je možno omezeně řešit v rámci veřejného prostranství.

Přístupová komunikace bude řešena jako jednopruhová místní komunikace obousměrná s krajnicemi s délkovým omezením 100 m s výhybnami označena jako MOK 4 v souladu s ČSN 73 61 10. Takto navržená MK s jízdním pruhem šířky 3 m s krajnicí 2 x 0,75 m (volná šířka 4 m) bude doplněna po 80 – 100 m výhybnami dle ČSN 73 61 10 dl. 12 m s oboustranným náběhem 2 x 6 m, šířka 3 m.

Detailní řešení komunikačního napojení stavebních pozemků bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, budou respektovány normy: ČSN 73 61 10 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 60 56 – Odstavné a parkovací plochy.

U každého RD bude min. jedno odstavné stání na vlastním pozemku (do 100 m<sup>2</sup> plochy RD

1 odstavné stání, nad 100 m<sup>2</sup> plochy RD 2 odstavná stání), může být vymezena plocha samostatně stojící, pro garáž platí stavební čára 5,5 m.

V rozhledových polích sjezdů nesmí být umístěny žádné předměty tak, aby zhoršovaly rozhledové pole řidiče (ČSN 73 6110).

Po celou dobu výkopových prací bude zajištěna bezpečnost chodců.

Dopravní řešení vč. užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno SPDI BM-BO a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

**Dopravní řešení je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy s obcí Sokolnice.**



Pohled od komunikace ve směru na Telnici

## 6. Koncepce napojení na inženýrské sítě

Navrhovaná technická infrastruktura umožní realizaci individuální výstavby rodinných domů v lokalitě, je svým charakterem a provozní činností v souladu s okolní zástavbou a navrženým využitím území a nebude svým provozem negativně ovlivňovat stávající okolní zástavbu.

Územní studie nebyla projednána s Krajskou hygienickou stanicí, v případě, že některý ze stavebníků bude chtít využívat tepelné čerpadlo, musí si sám zajistit hlukovou studii a získat kladné závazné stanovisko KHS.

**Napojení inženýrských sítí je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy s obcí Sokolnice.**

### Plynovod

V ulici Krakovské až po začátek lokality je veden STL rozvod plynu PE d 63, OC DN 50. Provozovatelem distribuční soustavy je GasNet s.r.o., zastoupený GridService,s.r.o. RWE Distribuční služby,s.r.o., která je účastníkem stavebního a územního řízení.

Po prodloužení STL plynovodu je možné na každou stavební parcelu je možno po dohodě s provozovatelem vyvést přípojku plynu, která bude ukončena ve veřejně přístupném objektu (HUP) v oplocení. V objektu bude osazen plynoměr.

Ochranné pásmo plynovodu - v zastavěné části - 1m, v nezastavěné části 4m.

### Potřeba plynu

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| počet bytových jednotek  | 6                             |
| specifická potřeba plynu /topení+vaření/<br>při koeficientu současnosti pro kotle $k=0,80$ | 2,37 m <sup>3</sup> /hod.bj.  |
| redukována spotřeba plynu celkem   | Q = 11,36 m <sup>3</sup> /hod |



## Elektro – rozvody NN

Stávající elektrické zařízení distribuční soustavy v řešeném území je vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., která je účastníkem stavebního a územního řízení. V řešeném území se nacházejí tato zařízení:

- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN – zařízení jiného vlastníka

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech elektrických zařízení platí §46 odst.11 zákona 458/2000 Sb. a je nutno respektovat tento zákon a další platnou legislativu (zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb. a příslušné normy).

RD budou napojeny na stávající NN rozvody v ulici Krakovské nově zbudovanými přípojkami v zemi, budou ukončeny v přípojkové skříni v oplocení pozemku s přístupem z ulice. Měření bude umístěno v elektroměrovém rozvaděči.

## Sdělovací rozvody

Šířkové řešení komunikace a uspořádání inž. sítí respektuje možnost uložení telefonního kabelu, rozvodů kabelové televize a místního rozhlasu – vlastní provedení závisí na zájmu stavebníků a zvyklostech provozovatele a vlastníka, kterým je společnost O2 Czech Republic a.s.

V blízkosti řešeného území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. a její ochranné pásmo – v ulici Kaštanová a podél železničního tělesa. Pozemky řešeného území nejsou touto sítí ani ochranným pásmem dotčeny. Při realizaci je nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. a při jakémkoli dotčení je nutná dohoda o upřesnění podmínek ochrany SEK s touto společností.

## Vodovod

Provozovatelem veřejného vodovodu je Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno venkov, která je účastníkem stavebního a územního řízení.

Napojení lokality je uvažováno z prodloužení stávajícího vodovodního řadu vedoucího v ulici Krakovské. Na každou stavební parcelu bude realizována nová vodovodní přípojka, na každé přípojce bude ve vzdálenosti max. 10m od napojení na hlavní řad vybudována vodoměrná šachta.

Při návrhu umístění plánovaných inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 jak v souběhu, tak při křížení. Trasy veřejného vodovodu musí zůstat veřejně přístupné a nesmí být ani v budoucnu oplocovány.

Pro rodinné domy o ploše půdorysu větší než 200m<sup>2</sup> musí být nejmenší dimenze potrubí DN 100 s odběrem 6 l/s při tlaku min. 0,2 MPa. Na vodovodním potrubí je doporučeno osadit hydrant dle ČSN 73 08 73.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Pitné vody se bude používat pouze pro potřebu domácností RD.

### Potřeba vody

Průměrná denní Qp

6 RD x 3ob t.j. 18obyv.

18 obyv. x 140 l/os/den

2520 l/den.....

0,03 l/s

Max. denní Qm – kd = 1,40

0,04 l/s

Max. hodinová Qh – kh = 1,80

0,05 l/s

Roční úhrnná potřeba Qr=Qp x 365

920 m3/rok

Zdroje vody pro hašení požárů

Veřejný vodovod v obci jako zdroj vody pro požární účely splňuje parametry dané normou a navrhované prodloužení vodovodu bude splňovat ustanovení § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Zdrojem vody pro požární účely je i vodoteč Říčka protékající souběžně s lokalitou ve vzdálenosti max. 180m.

### **Kanalizace**

Provozovatelem kanalizace je Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno venkov, která je účastníkem stavebního a územního řízení.

V ulici Krakovské je vedena splašková kanalizační stoka PP DN 250, na jejíž prodloužení je možné napojit jednotlivé kanalizační přípojky RD. Přípojka bude osazena veřejně přístupnou revizní šachtou na pozemku investora.

Ochranné pásmo kanalizační stoky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Při návrhu umístění plánovaných inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 jak v souběhu, tak při křížení. Trasy veřejné kanalizace musí zůstat veřejně přístupné a nesmí být ani v budoucnu oplocovány.

Při návrhu na umístění plánovaných inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dešťové vody budou řešeny akumulací a vsakováním přímo na jednotlivých pozemcích.

### **Likvidace odpadů**

V souladu s územním plánem je likvidace odpadů řešena popelnicemi.

## **7. Ochrana obyvatelstva a požární ochrana**

Zdroje vody pro hašení požárů

Veřejný vodovod v obci jako zdroj vody pro požární účely splňuje parametry dané normou a navrhované prodloužení vodovodu bude splňovat ustanovení § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 08 73.

Zdrojem vody pro požární účely je i vodoteč Říčka protékající souběžně s lokalitou ve vzdálenosti max. 180m.

Obslužná komunikace

Lokalita Z6 se nachází v jižní části obce a navazuje na ulici Krakovskou. Ulice Krakovská je obslužnou místní komunikací pro stávající plochy bydlení, je ve své severní části částečně oboustranně obestavěná a přechází v účelovou komunikaci vedoucí k drážnímu tělesu.

Stavební pozemky budou přístupné z prodloužené ulice Krakovské, a to z veřejného prostranství o šířce 8m navrženého pro prodloužení obslužné místní komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace v délce cca 210m. Obslužná komunikace bude opatřena obratištěm, stávající účelová komunikace pokračuje dál k železničnímu tělesu ve směru na Telnici, odkud je možný alternativní příjezd v případě mimořádné události.

## 8. Seznam dotčených parcel a vlastníků

| číslo parcely | druh pozemku                        | vlastník   |
|---------------|-------------------------------------|--|
| 1408/1        | trvalý travní porost                | Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice  |
| 1408/2        | trvalý travní porost                | Smílek Petr, Munkova 607/14, 66441 Troubsko<br>Smílková Kristýna, Loosova 573/4, Lesná, 63800 Brno |
| 1779/1        | ostatní plocha – ostatní komunikace | Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice  |
| 1780          | ostatní plocha – ostatní komunikace | Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice  |
| 1781          | ostatní plocha                      | Fasora Pavel, Krakovská 557, 66452 Sokolnice<br>Fasorová Dana, Krakovská 557, 66452 Sokolnice      |
| 1782          | orná půda                           | Fusková Martina, Proškovo náměstí 1021/29, Maloměřice, 61400 Brno                                  |
| 1783/1        | orná půda                           | Smílek Petr, Munkova 607/14, 66441 Troubsko<br>Smílková Kristýna, Loosova 573/4, Lesná, 63800 Brno |
| 1783/2        | orná půda                           | Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice  |

### Příloha : vyjádření k Územní studii Lokalita Z6 - ul. Krakovská, k.ú. Sokolnice

- Policie ČR
- HZS JMK
- RWE GasNet,s.r.o.
- VAS., a.s. divize Brno - venkov
- E.ON ČR
- CETIN a.s., Praha