



# ZÁPIS

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 27. března 2008 ve 18,00 hod. v kavárně restaurace „U Husara“.**

## **Přítomni:**

Dle prezenční listiny. Při zahájení bylo přítomno 13 z celkového počtu 15 členů OZ, takže zasedání bylo usnášeníschopné.

### **1) Zahájení.**

Ve 18,00 hodin přivítal starosta obce Jiří Životský všechny přítomné členy obecního zastupitelstva, občany a zahájil jednání. Potom oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů OZ a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky. Program jednání obdrželi členové OZ v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

### **2) Technický bod:**

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržen Ing. Vladimír Kotolan
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrzeni Miluška Vondálová a Luboš Král.
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  1. Odvolání členů výborů a volba nových.
  2. Prodej pozemků u sýpky.
  3. Prodej pozemku u rybníka.
  4. Úprava hranic pozemků při hranici obory Sokolnice.
  5. Prodej plynovodu u rybníka.
  6. Prodej části pozemku p.č. 1090/1.
  7. Změna usnesení o prodeji areálu kasáren.
  8. Závěrečný účet obce za rok 2007.
  9. Pořízení nového územního plánu.
  10. Přijetí úvěru na financování opravy mateřské školy.
  11. Prodej bytu na ulici Nová.
  12. Žádost manželů Mrkvicových.
  13. Informativní zprávy.

***Po skončení zasedání následovala diskuse s občany.***

### Usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, z něhož byl, na návrh starosty obce, bez náhrady stažen bod číslo 12, pro který do začátku jednání nebylo k dispozici vyjádření katastrálního úřadu, za ověřovatele zápisu Milušku Vondálovou, Luboše Krále a zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

**Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**1. Odvolání člena kontrolního výboru a finančního výboru.** Podle § 118 odst. 2 a § 119 odst. 1 zákona o obcích je kontrolní a finanční výbor nejméně tříčlenný a musí mít lichý počet členů. Dle § 84 odst. 2 písmeno l) a m) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, je zastupitelstvu vyhrazeno odvolání a volba předsedy a členů výboru.

Rada navrhla odvolat z funkce finančního výboru Mgr. Karlu Kačmářovou a z kontrolního výboru Josefa Hradílka.

Rada dále navrhla zvolit do kontrolního výboru Mgr. Karlu Kačmářovou a do finančního výboru Josefa Hradílka. Starosta obce vysvětlil důvody proč k tomuto kroku došlo a nikdo ze zastupitelů neměl žádný dotaz ani připomínku a změny byly jednomyslně schváleny.

Usnesení:

*Zastupitelstvo obce odvolává pana Josefa Hradílka, bytem Na Výhoně 468, Sokolnice z kontrolního výboru ke dni 31.03.2008.*

*Zastupitelstvo obce odvolává paní Mgr. Karlu Kačmářovou, bytem U Bažantnice 585, Sokolnice z finančního výboru ke dni 31.03.2008*

*Zastupitelstvo obce volí pana Josefa Hradílka, bytem Na Výhoně 468, Sokolnice jako člena finančního výboru ode dne 01.04.2008.*

*Zastupitelstvo obce volí paní Mgr. Karlu Kačmářovou, bytem U Bažantnice 585, Sokolnice jako člena výboru kontrolního ode dne 01.04.2008.*

**Hlasování: 12-pro, 0-proti, 1-se zdržel**

**2. Prodej pozemků u sýpky.** Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 497 o výměře 2.786 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 359/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 359/3 o výměře 102 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 360 o výměře 219 m<sup>2</sup>, zahrada. Paní Jolana Žaludová, jako jednatelka firmy Baroque loft, s.r.o., žádá obec o odprodej části pozemku p.č. 497 o výměře cca 503 m<sup>2</sup> na stavbu parkoviště. Po dostavbě parkoviště budou jednotlivá stání odprodána vlastníkům bytů v budově sýpky. Paní Žaludová dále žádá o odprodej pozemků p.č. 359/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 359/3 o výměře 102 m<sup>2</sup>, a části pozemků p.č. 360 a další části p.č. 497 o celkové výměře cca 390 m<sup>2</sup> za účelem výsadby zeleně a zřízení veřejného parkoviště. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.02.2008 do 27.03.2008. Paní Žaludová doručila ještě upravenou situaci, která řeší i vybudování chodníku kolem parkoviště (viz příloha). Paní Žaludová všem vysvětlila jak by asi mohla vypadat tato sýpka a zároveň ve svém vystoupení znovu požádala o prodej uvedených pozemků. Dále přítomným vysvětlila jak to bude s parkováním a parkovacími místy, že toto parkoviště nebude oploceno, aby tam byl volný průchod. Pan Debef se zeptal na harmonogram realizace oprav. Paní Žaludová mu sdělila, že by chtěla začít s pracemi na podzim a dokončení plánuje do dvou let. Ing. Šustrová se zeptala na okna na tomto objektu. Paní Žaludová jí odpověděla, že severní část sýpky bude mít okna nová, ale ostatní stěny budou mít okna původní, na čemž trvají památkáři. Pan Černý se zeptal na to, proč na vizualizaci není namalovaná komunikace směrem do zámku. Paní Žaludová mu odpověděla, že na komunikaci bude asi 9m, což na komunikaci bohatě stačí. Pan Debef se dále zeptal na počet bytů v sýpce. Paní žaludová mu sdělila, že tam bude umístěno 12 bytů a ještě se tam vleze galerie. Další dotazy nebyly a prodej pozemků byl schválen. Pan Mazal se zeptal, jestli bude právně ošetřeno to, aby tam nebylo možné postavit oplocení. Paní Žaludová mu odpověděla, že obec bude účastníkem řízení a toto si může ohlídat. Navíc by neměla problém zakotvit tuto podmínku i do kupní smlouvy. Sdělila, že i památkáři by nebyli rádi, kdy zde byl vybudován plot. Ing. Král se zeptal, jak budou zabezpečeny parkovací místa pro lidi, kteří si je koupí. Paní Žaludová mu odpověděla, před sýpkou budou parkovací místa i pro ostatní návštěvníky. Prodaná parkovací místa budou očíslována a budou se spoléhat na to, že místní lidé ani další návštěvníci obce nebudou na těchto stáních stávat. **V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil MVDr. Umlášek.**

Usnesení:

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 21.02.2008 do 27.03.2008.*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 497 z vlastnictví obce do majetku firmy Baroque loft, s.r.o., IČ: 2774 9053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice, za účelem výstavby parkoviště za těchto podmínek:

- a) Kupní cena činí 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- c) Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.
- d) Náklady na sepis smlouvy, kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí a geometrický oddělovací plán uhradí kupující.
- e) Zastupitelstvo současně stanoví, že geometrický plán musí být vyhotoven tak, aby se prodávaná výměra pozemku nelišila od hodnoty 503 m<sup>2</sup> o více než 10%.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 359/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 359/3 o výměře 102 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 360 a 497 (o celkové výměře všech čtyř pozemků cca 390 m<sup>2</sup>) za účelem výsadby zeleně a zřízení veřejného parkoviště z vlastnictví obce do majetku firmy Baroque loft, s.r.o., IČ: 2774 9053, se sídlem Janáčkova 1051/18, Šlapanice za účelem výstavby parkoviště za těchto podmínek:

- a) Kupní cena činí 800,- Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- c) Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.
- d) Náklady na sepis smlouvy, kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí a geometrický oddělovací plán uhradí kupující.
- e) Zastupitelstvo současně stanoví, že geometrický plán musí být vyhotoven tak, aby se prodávaná výměra pozemku nelišila od hodnoty 390 m<sup>2</sup> o více než 10%.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat paní Žaludovou o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2008

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej nejpozději do 30.06.2008.

**Hlasování: 13-pro, 0-proti, 1-se zdržel**

**3. Prodej pozemku u rybníka.** Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 621/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek vedle čerpací stanice u rybníka. O prodej pozemku požádal pan Zdeněk Král a společnost AQUAPARK MORAVA (vlastník sousední čerpací stanice). Pozemek 621/3 slouží jako příjezd k čerpací stanici a současně je pod ním vedeno kanalizační potrubí (přepad z rybníka). Rada doporučila prodej společnosti AQUAPARK MORAVA za cenu 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 149.500,- Kč. Rada dále doporučila tento prodej časově omezit, tj. nebude-li celá kupní cena složena na účet obce a kupní smlouva uzavřena nejpozději do 14.05.2008, prodat pozemek panu Královi. Nikdo z přítomných neměl k prodeji tohoto pozemku žádné dotazy ani připomínky a prodej byl schválen. Hlasování se nezúčastnil pan Luboš Král, jako osoba podjatá.

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.02.2008 do 27.03.2008.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 621/3 z vlastnictví obce do majetku společnosti AQUAPARK MORAVA s.r.o., IČ: 2559 1754, Jahodová 503/50, 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice za těchto podmínek:

- f) Kupní cena činí 149.500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- g) Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- h) Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.
- i) Náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- j) Součástí kupní smlouvy bude i vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch obce Sokolnice na přístup a příjezd ke Zlatému potoku a k podzemnímu vedení kanalizačního potrubí (přepadu z rybníka).
- k) Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí obec.

- l) *Zastupitelstvo obce současně schvaluje časovou omezenost tohoto majetkoprávního úkonu tak, že nebude-li celá kupní cena složena na účet obce a kupní smlouva uzavřena nejpozději do 14.05.200, není prodej v pozdějším termínu společnosti AQUAPARK MORAVA s.r.o., IČ: 2559 1754, Jahodová 503/50, Brno, možný.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat AQUAPARK MORAVA s.r.o., o rozhodnutí zastupitelstva (doporučeně a doručenkou) nejpozději do 10.04.2008*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat pana Krále o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 10.04.2008*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej v uvedených termínech.*

**Hlasování: 12-pro, 0-proti, 1-se zdržel**

**4. Úprava hranic pozemků při hranici obory Sokolnice.** Při přípravě projektové dokumentace na stavbu stezky Sokolnice – Kobylnice kolem obory bylo zjištěno, že oplocení které lemuje oboru, nekopíruje vlastnickou hranici, ale místy zabíhá do obecního pozemku a v jiných místech naopak ponechává část pozemků ve vlastnictví ŠLP Křtiny nezaplocených.

Rada obce se domnívá, že optimální by bylo prostřednictvím zeměměřiče udělat prohlášení, že obě smluvní strany uznávají tuto hranici za vlastnickou. Nebude-li tato varianta průchodná přes katastrální úřad, navrhla vzájemnou bezúplatnou směnu těchto pozemků.

Ředitel ŠLP Křtiny souhlasí, aby se narovnal nesoulad skutečného stavu v terénu se stavem právním, který je veden v katastru nemovitostí, formou vlastnického prohlášení. k tomuto bodu neměl nikdo žádný dotaz ani připomínku a této bod byl schválen.

Usnesení:

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že oplocení které lemuje oboru, nekopíruje vlastnickou hranici, ale místy zabíhá do obecního pozemku a v jiných místech naopak ponechává část pozemků ve vlastnictví ŠLP Křtiny nezaplocených.*

*Zastupitelstvo schvaluje, aby se narovnal nesoulad skutečného stavu v terénu se stavem právním, který je veden v katastru nemovitostí, formou vlastnického prohlášení.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat toto vlastnické prohlášení.*

**Hlasování: 13-pro, 0-proti, 1-se zdržel**

**5. Prodej plynovodu u rybníka.** Obec Sokolnice realizovala na podzim roku 2007 stavbu STL plynovodu, PE DN 63, v délce 129,7m, v ulici U Rybníka, na pozemcích p.č. 617/1, 622/1, k.ú. Sokolnice. Součástí prodeje je i příslušenství (armatury, uzávěry, odvodňovače), včetně veškeré dokumentace související s tímto plynárenským zařízením a věcnými břemeny. Rada doporučila plynovod odprodat společnosti JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, IČ: 2768 9841. Starosta vysvětlil důvody, proč chce obec tuto část plynovodu prodat a prodej byl bez diskuse schválen.

Usnesení:

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodej plynovodu byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.02.2008 do 27.03.2008.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej STL plynovodu, PE DN 63, v délce 129,7m, v ulici U Rybníka, na pozemcích p.č. 617/1, 622/1, k.ú. Sokolnice, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 158.000,- Kč. Úhrada celkové výše kupní ceny ze strany kupujícího bude provedena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej nejpozději do 15.06.2008.*

**Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**6. Prodej pozemku na nám. Zbyňka Fialy.** Obec Sokolnice je vlastníkem pozemku p.č. 1090/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.961 m<sup>2</sup>. Majitelé přilehlého domu č.p. 359, manželé Jaromír a Jana Seidlerovi, bytem Plachtova 605/13, Brno, hodlají domek přestavět a žádají obec o odprodej pruhu širokého cca 0,5 metru, aby se přední hrana domu zarovнала se sousedním domem. Celková prodávaná výměra tak bude činit cca 5,5 m<sup>2</sup> celkem. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.02.2008 do 27.03.2008. Rada doporučila prodej realizovat. Starosta vysvětlil občanům o jakou část pozemku jde a to o

zarovnání RD manželů Seidlerových s RD manželů Sekaninových. Nikdo z přítomných se k tomuto prodeji nevyjádřil a prodej byl schválen.

**Usnesení:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 20.02.2008 do 27.03.2008.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1090/1 z vlastnictví obce do SJM manželů Jaromíra a Jany Seidlerových, bytem Plachtova 605/13, Brno za těchto podmínek:*

- a) Kupní cena činí 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.*
- b) Kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- c) Obec uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- d) Náklady na sepis smlouvy, kolkovou známku za vklad do katastru nemovitostí a geometrický oddělovací plán uhradí kupující.*
- e) Zastupitelstvo současně stanoví, že geometrický plán musí být vyhotoven tak, aby se prodávaná výměra pozemku nepřekročila 10 m<sup>2</sup>.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2008*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat prodej nejpozději do 30.06.2008.*

**Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**7. Změna usnesení zastupitelstva.**

**a. Prodej pozemků a budov v areálu bývalých kasáren v trati Předky.** Na prosincovém zasedání zastupitelstva byl schválen prodej tohoto areálu firmě VIZIA a.s. za podmínek, které byly stanoveny v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Protože právníci mírně upravili text této smlouvy (a další úpravy nejsou vyloučeny), navrhuje rada schválit zastupitelstvu základní parametry prodeje a text smlouvy ponechat na schválení radě. Starosta vysvětlil přítomným, že jde pouze o drobnou kosmetickou úpravu textu, která významně nezmění celou smlouvu, ale podle právníků je potřeba tuto změnu udělat. Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku ani dotaz a změna byla jednomyslně schválena.

**Usnesení:**

*Zastupitelstvo obce mění svoje usnesení ze dne 12.12.2007, bod 2, tak, že zrušuje třetí odstavce „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitostí uvedených v příloze číslo 4. z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti VIZIA a.s. za podmínek, které jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která tvoří přílohu č. 5.“*

*a nahrazuje jej tímto textem:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nemovitostí uvedených v příloze číslo 4. z majetku obce Sokolnice do vlastnictví společnosti VIZIA a.s. za těchto podmínek:*

- *Kupní cena činí 26.148.640,- Kč.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.*
- *Kupující uhradí náklady na sepis smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi realizovat schválený prodej nejpozději do konce roku 2008.*

**Ostatní části usnesení zůstávají v platnosti.**

**Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**b. Dohoda o podmínkách výstavby.** Společnost SDW Invest a.s. podala v pondělí dne 17.03.2008 návrh na změnu textu schválených podmínek pro výstavbu rodinných domů na ulici Šlapanická. Žádost byla postoupena k vyjádření právníkovi. Vzhledem k datu podání nebylo možné materiál projednat v radě obce. Starosta ústně sdělil stanovisko právníka, který nesouhlasí s navrženými změnami. Starosta občanům a zastupitelům vysvětlil, že se jedná o úpravu, která by mohla významně záporně zasáhnout do rozpočtu obce Sokolnice. **Hlasování se nezúčastnili Ing. Pavel Král a Jiří Životský, coby osoby podjaté.**

**Usnesení:**

*Zastupitelstvo obce neschvaluje upravený text Dohody o podmínkách výstavby mezi obcí Sokolnice a společností SDW Invest a.s., IČ: 26760517.*



*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2008*

**Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

8. **Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2007.** Návrh závěrečného účtu byl projednán radou obce dne 13.03.2008. Poté byl předložen finančnímu výboru k projednání – jejich kladné stanovisko bylo předneseno při projednávání závěrečného účtu přímo na zasedání zastupitelstva. Součástí zápisu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Návrh „Závěrečného účtu“ rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz)) od 11.03.2008 do 27.03.2008. Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad. Starosta obce seznámil přítomné s hospodařením příspěvkových organizací obce. Dále je seznámil se stanoviskem finančního výboru a zprávou auditora, která je bez připomínek.

Usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2007 bez výhrad.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hospodaření ZŠ Sokolnice v hlavní činnosti – ztráta 26.006,31 Kč.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice z doplňkové činnosti ve výši 49.393,- Kč do rezervního fondu.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Sokolnice z doplňkové činnosti ve výši 1,- Kč do fondu odměn.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hospodaření MŠ Sokolnice v hlavní činnosti – ztráta 10.540,66 Kč.*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2007.*

*Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce písemně předat (nejpozději do 15.04.2008) ZŠ Sokolnice kopii usnesení zastupitelstva.*

**Hlasování: 13-pro, 0-proti, 1-se zdržel**

9. **Pořízení nového územního plánu obce Sokolnice.** Rada po delší diskusi rozhodla doporučit zastupitelstvu pořízení nového územního plánu obce (ÚP). Podle nynějších ustanovení stavebního zákona je povinností obcí pořídit si nový územní plán (nebo upravit stávající ÚP) nejpozději do 5 let od nabytí účinnosti stavebního zákona. V současné době se v Parlamentu ČR projednává novela, která ukládá tuto povinnost obcí splnit nejpozději do devíti let. Podle informací z Ministerstva pro místní rozvoj ČR nemá 2.793 obcí územní plán vůbec a i zbývajících 3.456 obcí a měst si musí pořídit nový anebo stávající upravit. Tato práce bude náročná pro všechny pořizovatele i účastníky řízení. V případě, že obec nebude mít po uplynutí stanovené lhůty územní plán dle nového stavebního zákona, bude její stavební činnost doslova umrtvena. Starosta přítomným znovu vysvětlil důvody, které vedly radu obce k pořízení nového ÚP obce Sokolnice podle nového stavebního zákona. Pan Debeš se zeptal proč musíme dělat nový ÚP. Starosta mu odpověděl, že nový plán nebude úplně jiný, ale s určitými drobnými úpravami. Dále se pan Debeš zeptal, kolik bude tento ÚP stát peněz. Starosta mu odpověděl, že konkrétní sumu zatím nikdo z nás nedokáže říct. RNDr. Chudá se zeptala co jsem vlastně schvalovali v měsíci říjnu. Starosta jí odpověděl, že to byla změna číslo II stávajícího ÚP obce Sokolnice. Ing. Dvořák upozornil na to, že změna ÚP může trvat 3 roky i více. Poté bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu Sokolnice (ÚP).*

*Zastupitelstvo obce souhlasí, aby funkci pořizovatele nového územního plánu vykonával Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to jako obec s rozšířenou působností (ORP).*

*Zastupitelstvo obce žádá MěÚ Šlapanice, aby nový územní plán pořídil.*

*Zastupitelstvo obce očekává, že tuto činnost bude MěÚ Šlapanice pro naši obec vykonávat permanentně až do doby ukončení prací a následném schválení ÚP v Zastupitelstvu obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce jako osobu určenou ke spolupráci s MěÚ Šlapanice při pořízení ÚP.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, aby územně plánovací dokumentaci zpracovávala Jarmila Haluzová a Ing. arch. Alena Dumková, Atelier PROJEKTIS, Bratislavská 14, 620 00 Brno.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení nového územního plánu nejpozději do 15.04.2008.*

**Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**10. Financování investičních akcí v roce 2008.** Předpoklad, že oprava mateřské školy bude financována z prodeje komerčního pozemku na ulici Kobylnická se nenaplnil, neboť kupující od svého záměru odstoupil. Rada proto doporučila zastupitelstvu schválit investiční úvěr na částku 15 milionů korun. Tato částka bude účelově použita pouze na financování akce „Mateřská škola Sokolnice, rekonstrukce a dostavba areálu“. Úvěr bude čerpán pouze za předpokladu, že se nepodaří v průběhu roku 2008 tuto částku vykryt z jiných zdrojů. Na poskytovatele úvěru bude vypsáno výběrové řízení. Rada doporučila návrh schválit a vyhlásit výběrové řízení na dodavatele tohoto úvěru za těchto podmínek:

Výše úvěru - 15.000.000,- Kč

Doba splatnosti - 5 let.

Ručení za úvěr - budoucími příjmy a majetkem obce

Splátkování - degresivní nebo anuitní (rozhodne Rada podle předložených nabídek)

Termíny úhrad - čtvrtletní splácení jistiny a úroků

Čerpání úvěru - od podpisu úvěrové smlouvy do 30.10.2009

Úroková sazba - výběrové řízení bude obsahovat několik variant - od pohyblivé měsíční sazby (1M PRIBOR) až po úrokovou sazbu platnou po celou dobu trvání úvěru (rozhodne Rada podle předložených nabídek)

Další podmínky:

- V případě dřívějšího vyčerpání úvěru bude klientovi (na jeho žádost a na základě dodatku k úvěrové smlouvě) umožněno zahájit splácení úvěru dříve.
- Oprávnění Banky požadovat po Klientovi smluvní pokutu v případě nesplnění některého z nepeněžitých závazků bude, v případě podstatného jakož i nepodstatného porušení Smlouvy o úvěru, možné pouze poté, co Banka poskytne Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě.
- Za předčasné splacení úvěru nebo jeho části nebude Banka obci účtovat poplatek či jinou finanční úhradu.
- Obec bude ručit za úvěr tímto majetkem:  
Budovou obecního úřadu Sokolnice, Komenského 435, Sokolnice  
Budovou hasičské zbrojnice, Pod Stráží 490, Komenského 435.

Pan Mazal se zeptal, jestli bude možnost předčasného splacení úvěru. Starosta mu odpověděl, že tato možnost bude v zadávacích podmínkách výběrového řízení. RNDr. Chudá se zeptala, jestli součástí bude i fixní úrok. Starosta jí odpověděl, že se rozhodneme podle nabídek bank.

Usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 15 mil. Kč s konečnou splatností 30.10.2014 a způsob zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy obce a majetkem tj. budovou obecního úřadu a hasičskou zbrojnicí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit vyhlášení výběrového řízení na dodavatele úvěru za výše podmínek uvedených v zápise ze zasedání.*

*Zastupitelstvo obce ukládá Radě rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky na dodavatele úvěru ve výši 15.000.000,- Kč.*

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o zástavě nemovitostí k budově obecního úřadu, domu služeb a hasičské zbrojnice ve prospěch předkladatele nejvýhodnější nabídky na úvěr.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít úvěrovou smlouvu s předkladatelem nejvýhodnější nabídky.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování akce "Mateřská škola Sokolnice, rekonstrukce a dostavba areálu" tak, že z celkového rozpočtu 27.745.924,- Kč bude částka 15.000.000,- Kč pokryta úvěrem, částka 2.278.198,- Kč dotací z fondů EU, částka 134.011,- Kč dotací z tuzemských zdrojů státu a zbytek (10.333.715,- Kč) bude pokryt z vlastních zdrojů obce Sokolnice.

V případě, že se podaří v průběhu roku 2008 pokrýt částku 15 milionů korun z jiných zdrojů, nebude úvěr čerpán.

Zastupitelstvo obce ukládá radě zajistit financování stavby tak, jak je výše uvedeno.

**Hlasování: 14-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

**11. Prodej bytu na ulici Nová.** Obec Sokolnice získala v lednu 2007 do majetku bytové domy na ulici Nová, kde je celkem dvacet bytů. Devatenáct bytů bylo odprodáno jejich nájemníkům (kupní smlouva na byt č. 498/20 – Murín byla uzavřena den před zasedání m zastupitelstva) a jeden dvoupokojový byt č. 501/7 je stále ve vlastnictví obce [podlahová plocha bytu 51,19 m<sup>2</sup> (bez balkonu a lodžie)]. Užívají jej manželé Voltrovi a jejich tři děti, bez účinné nájemní smlouvy. Uživatelé bytu dlouhodobě neplatí nájem, služby spojené s užíváním bytu a za několik let dluží místní poplatky za odpad. Rada navrhla tento byt odprodat. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce (a www. sokolnice.cz) od 01.03.2007 do 22.03.2007. Rada doporučila zastupitelstvu schválit prodej tohoto bytu, vyhlásit výběrové řízení a po jeho skončení výsledek předložit zastupitelstvu k projednání a schválení.

Při nakládání s nemovitým obecním majetkem se obec Sokolnice (dále jen „Obec“) řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) a usneseními orgánů obce.

Nemovitým majetkem se rozumí pozemek, budova, stavba a samostatná bytová nebo nebytová jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, včetně součástí a příslušenství, a to buď jako celek, nebo ideální část.

Pokud zastupitelstvo prodej schválí, nabídne Obec předmětný byt úplatným převodem ve prospěch fyzických nebo právnických osob. Rozhodne-li tak zastupitelstvo, uskuteční se výběr nejvhodnějšího kupce formou výběrového řízení podle těchto zásad:

- (a) Zastupitelstvo stanoví minimální nabídkovou cenu.
- (b) Obec zveřejní Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách (dále též jen „**Oznámení**“) na své úřední desce a prostřednictvím webových stránek, příp. nabídne toto Oznámení ke zveřejnění u místně příslušného katastrálního úřadu obce či na jiném vhodném místě. V denním regionálním, případně celostátním tisku a případně i dalšími prostředky zveřejní informaci o nabízeném majetku formou inzerátu, kde budou uvedeny možnosti získání dalších informací.
- (c) Oznámení bude obsahovat odkaz na případné další informace spolu s uvedením, kde a kdy do nich mohou zájemci nahlédnout (např. snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí a další). Účastník výběrového řízení rovněž obdrží Prohlášení účastníka výběrového řízení (dále jen „Prohlášení“), bez kterého nebude nabídka do výběrového řízení přijata, a návrh kupní smlouvy.
- (d) Komisi pro otevírání obálek (dále jen „komise“) jmenuje rada obce.
- (e) Došlé nabídky shromažďuje určený zaměstnanec Obce, jednotlivé obálky jsou očíslovány a zapsány v pořadí, v jakém byly doručeny, včetně označení času.



- (f) Po skončení lhůty určené k doručení nabídek se komise sejde k jejich vyhodnocení v termínu a na místě vyhlášeném v Oznámení. Nabídka uchazeče, jenž nabízí cenu nižší než minimální nabídková cena nebo který nejpozději jeden pracovní den před otevíráním obálek nepodepsal Prohlášení a/nebo v téže lhůtě nesložil stanovenou kauci, bude z výběrového řízení vyloučena a dále se k ní nepřihlíží. Otevírání obálek bude veřejné a mohou se ho účastnit všichni uchazeči, kteří doloží podání nabídky. Otevírání obálek je ukončeno otevřením poslední obálky a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek. Komise stanoví vítěznou nabídku a pořadí ostatních nabídek dle výše nabídnuté ceny (sestupně od nejvyšší nabídky). Komise vyhotoví o pořadí nabídek písemný protokol.
- (g) Ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data otevírání obálek vyrozumí Obec písemně všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídky, o jeho výsledku. Vítěz výběrového řízení obdrží zároveň s tímto oznámením kupní smlouvu k podpisu.
- (h) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Obec projednání smlouvy v obecním zastupitelstvu a podpis smlouvy ze své strany.
- (i) Po nabytí platnosti kupní smlouvy bude kupující obratem vyzván k uhrazení kupní ceny. Lhůta pro úhradu kupní ceny nesmí být kratší deseti dnů a delší než 30 dní. Kauce složená dle bodu (m) se započte na úhradu části kupní ceny.
- (j) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Obec příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- (k) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník výběrového řízení, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. Neuzavře-li vyzvaný účastník kupní smlouvu nebo není-li takového účastníka, vyhlásí obec nové výběrové řízení, nerozhodne-li se Obec nakládat s majetkem jiným vhodným způsobem.
- (l) Pokud nebude žádná z nabídek rovna nebo vyšší než vyhlášená minimální cena, nebo žádný z účastníků nesplní podmínky výběrového řízení, nebude nemovitost prodána a výběrové řízení se může opakovat, ve lhůtě nejméně 30 dnů od ukončení předchozího neúspěšného výběrového řízení. Při opakovaném výběrovém řízení může být minimální cena snížena.
- (m) Součástí přihlášky do výběrového řízení je složení kauce ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny na účet Obce. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího (Obce) v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu a/nebo v případě, že vítěz výběrového řízení neuhradí řádně a včas kupní cenu. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- (n) Obec si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. O zrušení výběrového řízení a o dalším postupu pak rozhoduje rada obce v souladu s ustanoveními zákona o obcích a usneseními zastupitelstva obce.
- (o) Vyhlášovatel vyloučí s účasti všechny osoby, u kterých eviduje jakýkoliv nesplněný závazek vůči Obci ke dni 27.03.2008 a kteří současně s písemnou nabídku nepředloží výpis z trestního rejstříku (ne starší 3 měsíců). Vyloučeným účastníkům výběrového řízení je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od dne oznámení o vyloučení.

- (p) Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku bezúhonnosti splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- (q) Účastníky výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby, a to pouze pokud mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle podmínek uvedených v Oznámení, za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady. Starosta občanům vysvětlil jak bude probíhat výběrové řízení. Pan Mazal se zeptal, kdo v tomto bytu bydlí. Starosta mu vysvětlil, že se jedná o pětičlennou rodinu, která neplatí, má odpojený plyn v poslední době i elektřinu. Pan Mazal se zeptal, jestli ten, kdo si koupí tento byt, si jej koupí i s tímto nájemcem. Starosta mu odpověděl, že ano a nájemník, který tam bydlí je bez platné nájemní smlouvy. Pan Debeš se zeptal jestli má nájemník dluh i vůči obci. Odpověď byla ano. Pan Kučera se zeptal, proč nájemníka nemůže vyhodit obec. Starosta mu řekl, že je to možné, ale že to necháme na někom jiném. Ing. Dvořák řekl, že nový vlastník bude mít větší pravomoci vůči tomuto neplatiči, než obec. Nakonec starosta obce přednesl návrh změny usnesení, která navrhl náš právník a tento bod byl schválen s těmito změnami.

Usnesení:

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 01.03.2007 do 22.03.2007.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bytové jednotky č. 501/7, která byla vymezena prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, v budově/ách sestávající/ch z domů č.p. 498 (na pozemcích p.č. 1288/1, 1288/2 a 1288/3), č.p. 499 (na pozemcích p.č. 1289/1, 1289/2 a 1289/3), č.p. 500 (na pozemcích p.č. 1290/1, 1290/2 a 1290/3), č.p. 501 (na pozemcích p.č. 1291/1, 1291/2 a 1291/3), č.p. 502 (na pozemcích p.č. 1292/1, 1292/2 a 1292/3), na ulici Nová v obci Sokolnice, k.ú. Sokolnice spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a zastavěném pozemku.*

Podmínky prodeje.

- *Prodávající: obec Sokolnice.*
- *Kupující: bude vybrán na základě výběrového řízení*
- *Kupní cena: jako minimální nabídková/kupní cena stanovuje zastupitelstvo částku 500 tisíc korun českých.*
- *Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí, náklady na sepsání smlouvy a kolkovou známku za vklad do katastru.*

*Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vyhlásit výběrové řízení za podmínek uvedených v zápise z jednání a jmenovat tříčlennou komisi pro otevírání obálek.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi svolat nejpozději do 30 dnů ode dne otevírání obálek zasedání zastupitelstva obce a předložit mu Protokol komise se stanovením pořadí nabídek k projednání a předložit mu vítěznou nabídku, včetně Kupní smlouvy ke schválení.*

**Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel**

12. **Žádost manželů Mrkvicových.** Bod byl na začátku schůze stažen z programu projednávání bez náhrady.

13. **Informativní zprávy.**

- *Veřejnoprávní smlouva s městem Židlochovice. Starosta obce informoval občany o tom, že s městem Židlochovice byla uzavřena smlouva o poskytování služeb MP tohoto města. Bude se jednat o přítomnost MP v obci minimálně jednou denně, dále*

budou provádět kontrolu parkování vozidel, 2x týdně měření rychlosti a jiné služby, které budeme po nich chtít. Největší problém bude s kontrolou parkování, protože v obci je málo parkovacích míst a z toho důvodu bude obec domluvena s MP Židlochovice, že pokutování bude odloženo o několik měsíců do té doby, než se nám podaří najít vhodná parkovací místa. Parkování na přechodu na chodníku a v protisměru bude postihováno okamžitě. Smlouva nabude platnosti po schválení krajským úřadem. Pan Debef je velmi rád, že už se něco konečně děje, ale na druhé straně by byl rád, aby tuto skutečnost věděli všichni občané s dostatečným předstihem. Pan Mazal se zeptal, jestli se MP bude starat také o veřejný pořádek a ne jen měřit rychlost. Starosta mu odpověděl, že toto bude zakotveno ve smlouvě a budou to mít v popisu práce. Zároveň, ale řekl, že to nebude všelék na všechny problémy v obci. Ing. Dvořák upozornil občany, že takovou smlouvu má uzavřenou i obec Telnice a je s prací MP Židlochovice velmi spokojena. Pan Debef se zeptal na tom, proč jsme si vybrali právě Židlochovice. Starosta mu odpověděl, že jsme to zkoušeli i u jiným měst, ale byl s tím velký problém a nejsolidnější jednání bylo právě se Židlochovicemi. Pan Kučera se zeptal na to jestli budou nějaká nová parkovací místa. Starosta mu odpověděl, že se snažíme zajistit to, abychom umožnili co nejvíce lidem parkování.

- Veřejnoprávní smlouva s obcí Kobylnice. Starosta obce informoval občany o tom, že naše přestupková komise, po uzavření této smlouvy bude řešit několik přestupků ročně, které se staly v obci Kobylnice .
- Oprava mateřské školky. Starosta informoval přítomné o tom, že se od března rozběhla oprava MŠ Sokolnice. Seznámil je s harmonogramem prací a s tím, že oprava bude hotova ke 31.08.2009. V současné době probíhá stavba nové školní jídelny a poté bude provedeno zateplení a výměna oken na celé MŠ plus bude vybudována nadstavba jednoho pavilonu. Nakonec bude provedena generální oprav všech vnitřních sítí a rekonstrukce školní kuchyně. Dále starosta vysvětlil, jakým způsobem byl vybrán zhotovitel prací. Paní Dobrovolná se zeptala na to jestli se bude dělat nadstavba nízkého pavilonu. Starosta jí odpověděl, že ano.
- Humanitární sbírka Diakonie Broumov. Starosta obce informoval občany o humanitární sbírce, která bude v naší obci probíhat dne 07.04.2008 na chodbě OÚ Sokolnice do 17.00 hod. a odkázal je na leták, který k tomu byl vydán, a ve kterém je uvedeno co je předmětem sbírky.
- Zřízení sportovišť a dětských hřišť. RNDr. Chudá seznámila občany se stavem PD na nová hřiště. Dále řekla, že jsme připraveni na podání žádostí o dotace na tato hřiště na EU, a že projekty jsou k nahlédnutí na SÚ Sokolnice. Dále vysvětlila lidem, že z důvodu nedostatku finančních prostředků nejsme schopni zajistit tolik peněz, abychom mohli pokrýt výstavbu hřišť z vlastních prostředků, které by nám potom byly vráceny z EU.
- Posouzení dopravní významnosti jednotlivých místních komunikací. Ing. Kotolan seznámil občany s posouzením komunikací v obci a s ulicemi, které má OÚ v plánu zjednosměrnit. Pan Debef se zeptal jestli by nebylo možné změnit přednost v jízdě na ulicích Podešvova Moravská. Starosta odpověděl, že v žádném případě, protože ulice Moravská je zatím ve správě SÚS JMK a navíc zde jezdí městská doprava linka 151. Pan Mazal zapochyboval, jestli budou občané z ulice U Rybníka parkovat na ulici Průchodní, protože je tam tma a lidé se budou bát odcizení nebo vykradení auta. RNDr. Chudá se zeptala na to zda by nebylo možné změnit přednost v jízdě na křižovatce ulic Průchodní – Podešvova. MVDr. Umlášek jí odpověděl, že sice také nesouhlasí s touto předností v jízdě, ale na druhé straně musíme bohužel respektovat rozhodnutí státu. Pan Kučera se zeptal na zpevnění komunikace mezi garážemi v ulici Na Topolce. Ing. Kotolan dostal za úkol zajistit zpevnění komunikace recyklátem Demont servis nebo od autodopravy Matějka.

- Kapacita ČOV Telnice a vodovodu. Starosta obce osvětlil problémy s přivaděčem vody do naší obce a řekl, že chceme lépe řečeno jsme nuceni provozovatelem provést výstavbu nového přivaděče, protože takové poměry hlavně ve výše položených částech obce jsou nevyhovující a vzhledem k pokračující výstavbě RD by v roce 2010 v některých částech obce voda netekla vůbec. Ve spolupráci s VAS a.s se nám podařilo vyřešit problém křížení pozemků města Újezd u Brna. Co se týče ČOV Telnice, starosta bude v pondělí jednat s VAS a.s. o odstranění problémů se zvýšením kapacity ČOV a doufá, že se toto podaří vyřešit ke spokojenosti všech. Pan Mazal upozornil na to, že obec nevyvíjí tlak na občany, kteří ještě nejsou napojeni na kanalizaci. Starosta mu odpověděl, že toto má na starosti provozovatel, tedy firma VAS a.s Brno- venkov. která k tomu již dělal

**Po skončení zasedání následovala diskuse s občany.** Pan Debef se zeptal na to, kdy a kde bude umístěn měřič rychlosti. Ing. Kotolan mu vysvětlil, že rada na svém jednání rozhodla, že zatím tento měřič kupovat nebudeme a počkáme na výsledky a zkušenosti s měřením MP Židlochovice a potom se rozhodneme jestli ještě přikoupíme měřič. Ing. Král upozornil na to, že je problém s tím kam tento měřič umístit, protože není vhodné místo, kde by byl k něčemu platný. Pan Mazal se zeptal na to jak to bude s úpravou prostranství u rybníka po jeho odbahnění. Starosta mu řekl, že se tam naveze recyklát.

Protože již nebyly žádné další dotazy, návrhy a připomínky starosta poděkoval všem za účast a ve 21,30 hod. diskusi ukončil.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan .....

Ověřovatel zápisu: Miluška Vondálová .....

Ověřovatel zápisu: Luboš Král .....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan .....

Starosta obce: Jiří Životský .....



## USNESENÍ

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve čtvrtek dne 27. března 2008 v kavárně restaurace „U Husara“.**

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

1. Upravený program zasedání, za ověřovatele zápisu Milušku Vondálovou a Luboše Krále, zapisovatelem Ing. Vladimíra Kotolana.
2. Pana Josefa Hradílka jako člena finančního výboru.
3. Mgr. Karlu Kačmářovou jako členku kontrolního výboru.
4. Prodej pozemků u sýpky firmě Baroque loft, s.r.o., Šlapanice.
5. Prodej pozemku p.č. 621/3 u rybníka firmě AQUPARK MORAVA.
6. Úpravu hranic pozemků při hranici obory Sokolnice.
7. Prodej plynovodu u rybníka společnosti JMP Net, s.r.o., Brno.
8. Prodej části pozemku p.č. 1090/1, manželům Seidlerovým.
9. Změnu části usnesení zastupitelstva ze dne 12.12.2007, (prodej pozemků a budov v areálu bývalých kasáren v trati Předky).
10. Závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2007.
11. Pořízení nového ÚP obce Sokolnice.
12. Přijetí úvěru ve výši 15 mil. Kč.
13. Prodej bytu na ulici Nová.

### **Obecní zastupitelstvo neschvaluje:**

1. Upravenou dohodu o podmínkách výstavby se společností SDW Invest.

### **Obecní zastupitelstvo stahuje z projednávání:**

1. Žádost manželů Mrkvicových (pozemek před jejich domem).

### **Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:**

1. Informativní zprávy.

### **Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi obce:**

1. Realizovat prodej pozemků u sýpky nejpozději do 30.06.2008.
2. Realizovat prodej pozemku p.č. 621/3 v uvedených termínech.
3. Podepsat vlastnické prohlášení (obora Sokolnice).
4. Realizovat prodej plynovodu nejpozději do 15.06.2008.
5. Realizovat prodej pozemků manželům Seidlerovým nejpozději do 30.06.2008.
6. Realizovat schválený prodej bývalých kasáren nejpozději do konce roku 2008.
7. Požádat MěÚ Šlapanice a Atelier Projektis o pořízení nového územního plánu nejpozději do 15.04.2008.
8. Zajistit vyhlášení výběrového řízení na dodavatele úvěru za výše podmínek uvedených v zápise ze zasedání.

9. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o zástavě nemovitostí k budově obecního úřadu, domu služeb a hasičské zbrojnice ve prospěch předkladatele nejvýhodnější nabídky na úvěr.
10. Uzavřít úvěrovou smlouvu s předkladatelem nejvýhodnější nabídky.
11. Svolat nejpozději do 30 dnů ode dne otevírání obálek zasedání zastupitelstva obce a předložit mu Protokol komise se stanovením pořadí nabídek k projednání a předložit mu vítěznou nabídku, včetně Kupní smlouvy ke schválení.

**Obecní zastupitelstvo ukládá místostarostovi obce:**

1. Informovat paní Žaludovou o rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku nejpozději do 15.04.2008.
2. Informovat AQUAPARK MORAVA s.r.o., o rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku p.č. 621/3 (doporučeně a doručenkou) nejpozději do 10.04.2008.
3. Informovat pana Krále o rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku p.č. 621/3 nejpozději do 10.04.2008.
4. Informovat manžele Seidlerovi o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2008.
5. Informovat SDW Invest o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 15.04.2008.
6. Předat základní škole (nejpozději do 15.04.2008) kopii usnesení zastupitelstva.
7. Zajistit zpevnění komunikace Na Topolce.
8. Zajistit zpevnění komunikace okolo rybníka.

**Obecní zastupitelstvo ukládá radě obce:**

1. Rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky na dodavatele úvěru ve výši 15 mil. Kč.
2. Zajistit financování stavby MŠ tak, jak je výše uvedeno.
3. Vyhlásit výběrové řízení na prodej bytu na ulici Nová, za podmínek uvedených v zápise z jednání a jmenovat tříčlennou komisi pro otevírání obálek.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kotolan .....

Ověřovatel zápisu: Miluška Vondálová .....

Ověřovatel zápisu: Luboš Král .....

Místostarosta obce: Ing. Vladimír Kotolan .....

Starosta obce: Jiří Životský .....